COMPANY PROFILE

1

LEMMA

COMPANY PROFILE

The Lema factory in Alzate Brianza 1970
designed by Angelo Mangiarotti

COMPANY PROFILE

1

LEMA

INDEX

1. Lema — 6
2. Lema Home — 24
3. Lema Contract — 48
4. Lema UK — 80
5. Lema Contract Timeline — 94
6. IOC Project Partners — 106

1. LEMA

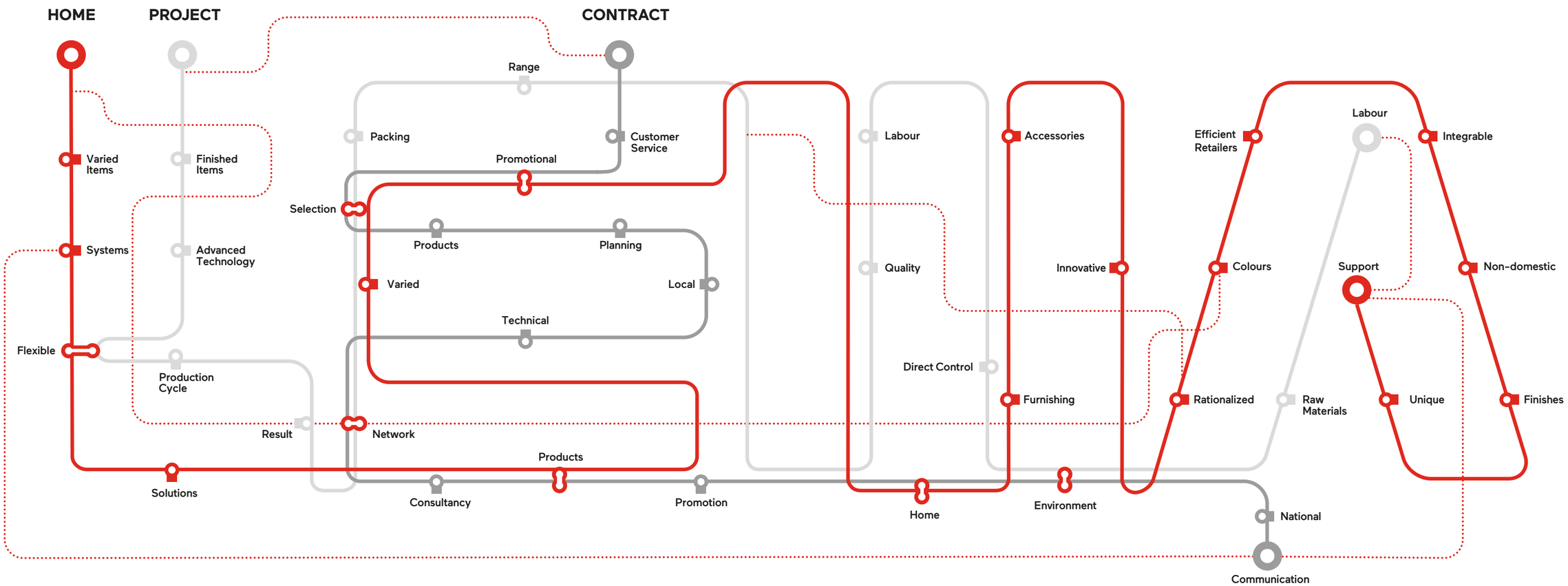
Situated in the heart of an industrial district renowned the world over for furniture production, Lema is a recognised brand of Made in Italy interior design.

Situata nel cuore di un distretto industriale famoso nel mondo per la produzione di mobili, Lema è un brand riconosciuto dell'interior design Made in Italy.

Bespoke attention to detail and industrial production capacity: the two souls of Lema. The story of Lema is a story of Italian manufacturing and an expert combination of innovation and tradition based on the central tenets of quality and customisation. The strength of the company lies in its extraordinary manufacturing capacity that has over the years made it possible to combine the values of traditional craftsmanship with the most innovative technologies. Great care is taken at every stage of realisation, from the design to the final product, thanks to the attention to quality and the close collaboration relationship with the designers. An international reference point, today Lema continues to make use of the collaboration of the best contemporary designers, such as Piero Lissoni, the company's art director.

Attenzione al dettaglio artigianale e capacità produttiva industriale: le due anime di Lema. La storia di Lema è il racconto di un Made in Italy che unendo sapientemente innovazione e tradizione ha fatto della qualità e della personalizzazione i suoi atout. La forza dell'azienda risiede nella sua straordinaria capacità manifatturiera che ha permesso nel corso degli anni di coniugare i valori della tradizione artigianale con le tecnologie più innovative. Grande cura è posta in ogni fase della realizzazione, dalla progettazione al prodotto finale grazie all'attenzione per la qualità e lo stretto rapporto di collaborazione con i designer. Punto di riferimento a livello internazionale, oggi Lema continua ad avvalersi della collaborazione dei migliori designer contemporanei, come Piero Lissoni, art director dell'azienda.

Lema Today



The solid company structure and the widespread network of expert collaborators make Lema the ideal partner for managing bespoke contracts, throughout the world.

La solida struttura aziendale e la capillare rete di collaboratori esperti rendono Lema il partner ideale per gestire progetti contract su misura, in tutto il mondo.

HOME PROJECT CONTRACT

A Family Company

A solid entrepreneurial vision that does not forget the values of the family business

Among the keys to Lema's success there is undoubtedly the passion and dedication that the Meroni family carries on from generation to generation. Initially with Carla and Luigi, today with their children and grandchildren: before being an industrial organisation, Lema is a family business guided by a coherent entrepreneurial vision whose founding values of respect and professional ethics constitute the working method.
Lema management, in synergy with the policy of the Meroni family, responds to the challenges of the global market with a careful and accurate enhancement of a capital of skills and experience gained over the years, also through the continuous contribution of new professionals and a constant training of its own resources.

Una solida visione imprenditoriale che non dimentica i valori dell'impresa familiare

Tra le chiavi del successo di Lema c'è senza dubbio la passione e la dedizione che di generazione in generazione porta avanti la famiglia Meroni. Dapprima con Carla e Luigi, oggi con i loro figli e nipoti: prima di essere un'organizzazione industriale Lema è un'impresa familiare guidata da una visione imprenditoriale coerente i cui valori fondanti di rispetto ed etica professionale costituiscono il metodo di lavoro. Il management Lema in sinergia con la policy della famiglia Meroni risponde alle sfide del mercato globale con un'attenta e accurata valorizzazione di un capitale di competenze ed esperienze maturato negli anni, anche attraverso il continuo apporto di nuove professionalità e una formazione costante delle proprie risorse.

The Company

Pioneers in Italy in integrated furniture systems

In the early ’70s, Lema was the first Italian company to design and produce integrated furniture systems, managing the entire production cycle internally, from the search for raw materials, to processing, right up to the finished product. Today, the Italian company boasts in the heart of Brianza a covered industrial production plant of 55,000 square metres, divided between the two plants, one in Alzate Brianza (CO) and one in Giussano (MB), designed by Arch. Angelo Mangiarotti with over 250 employees, and a network of approximately 1,000 resellers distributed in 65 countries around the world.

Pionieri in Italia nei sistemi integrati di arredamento

Nei primi anni 70, Lema è stata la prima azienda italiana a progettare e produrre sistemi integrati di arredamento, gestendo l’intero ciclo produttivo internamente, dalla ricerca delle materie prime, alla lavorazione, fino al prodotto finito. Oggi, l’azienda italiana vanta nel cuore della Brianza uno stabilimento industriale di 55.000 mq coperti, suddivisi tra i due impianti, uno ad Alzate Brianza (Co) ed uno a Giussano (MB) progettati dall’arch. Angelo Mangiarotti con oltre 250 dipendenti, e una rete di circa 1000 rivenditori distribuita in 65 paesi nel mondo.

Lema is from the beginning one of the major players Made in Italy design in the world.

Lema è fin dagli esordi uno dei maggiori player del Design Made in Italy nel mondo.

85
Years of history
Anni di storia

32
Flagship store

65
Countries
Paesi

250+
Employees
Dipendenti

985
Dealers
Rivenditori

55.000
Sqm production area
Mq area produttiva

The Group

1930

LEMA
THE BEGINNING

Starting in the ‘30s, Angelo Meroni – the grandfather and namesake of the current President – opens a workshop in the centre of Arosio, specialising in the production of classic furniture.

A partire dagli anni ’30 che Angelo Meroni, nonno e omonimo dell’attuale Presidente, avvia l’attività di famiglia con l’apertura di una bottega artigianale nel centro di Arosio specializzata nella produzione di arredi classici.

1970

LEMA HOME &
RESIDENTIAL FORNITURE

The Meroni family establishes Lema, inaugurating a new production plant of 30,000 square metres designed by Angelo Mangiarotti.

La famiglia Meroni fonda Lema inaugurando un nuovo stablimento produttivo di 30.000 metri quadri progettato da Angelo Mangiarotti.

1992

IOC PROJECT
PARTNERS

The international Office Concept is established, an internal department dedicated to the design and manufacturing of office furnishing collections.

Nasce l’international Office Concept, un reparto interno dedicato alla progettazione e produzione di collezioni d’arredo per l’ufficio.

2004

LEMA
CONTRACT

In 2004 Lema Contract is established, second facility designed by Angelo Mangiarotti measuring 25,000 square metres. Lema Contract handles large bespoke orders, managing every phase of production, from the concept to the implementation of the design.

Nasce nel 2004 Lema Contract, seconda struttura progettata da Angelo Mangiarotti di 25.000 metri quadri. Lema Contract si occupa di grandi commesse su misura gestendo ogni fase produttiva, dal concept alla messa in opera del progetto.

2012

LEMA UK LTD

Lema inaugurates the London headquarters in the heart of Chelsea on King’s Road. The Lema UK Ltd branch is established in 2012, followed by the opening of the Flagship Store in 2015.

Lema inaugura la sede di Londra nel cuore di Chelsea in King’s Road. Nasce nel 2012 la branch Lema UK Ltd a cui segue nel 2015 l’apertura del Flagship Store.

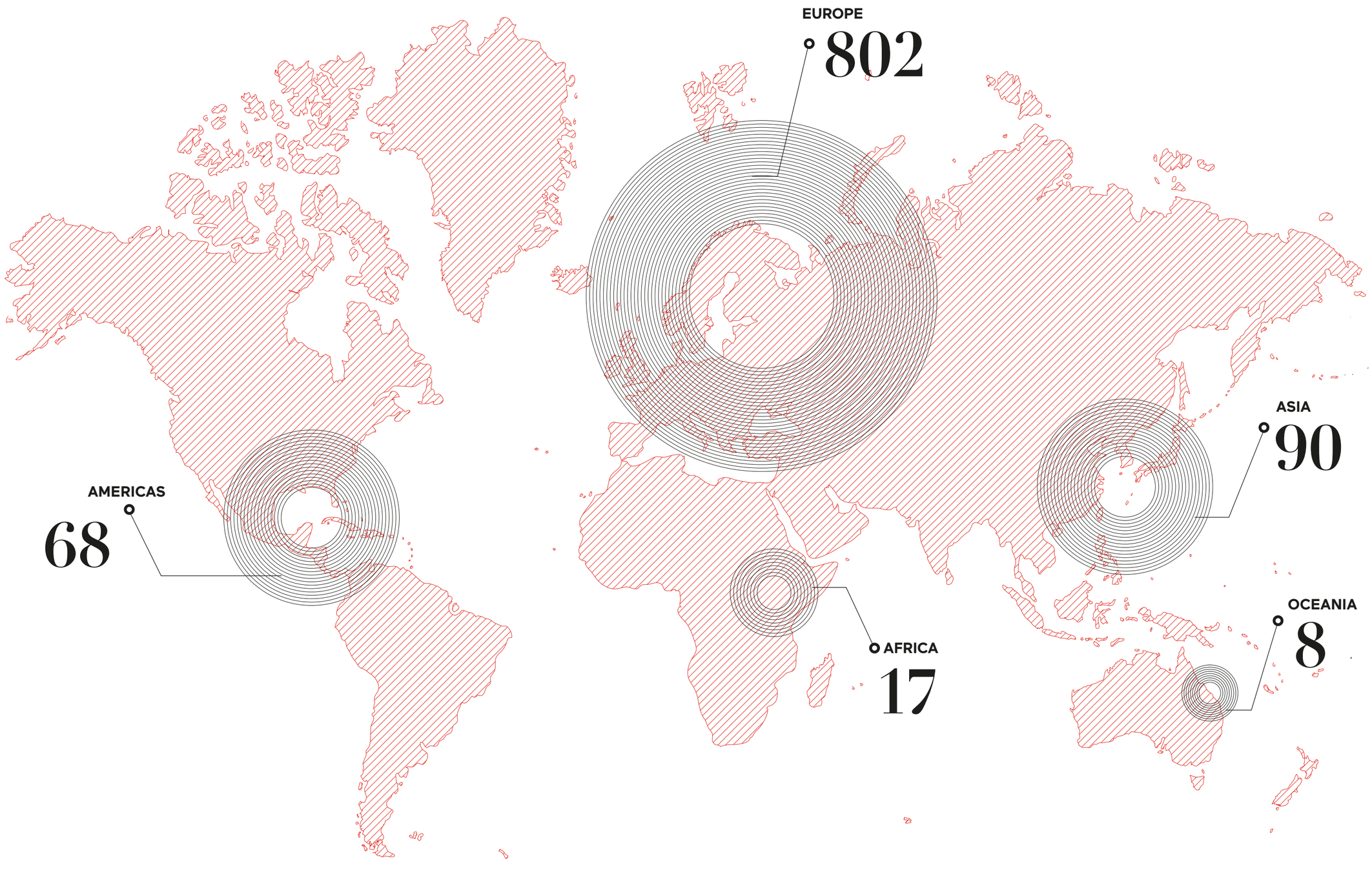
2018

LEMA USA
INC NEW YORK

Lema inaugurates the New York headquarters in the 565 Broome Soho Building, a reception space for carrying out the growing requests of the American market.

Lema inaugura la sede di New York in 565 Broome Soho Building, uno spazio di ricezione per implementare le crescenti richieste del mercato americano.

Lema Dealers Network



Sustainability

Certifications and sustainability, the Lema path doesn't end

Lema has always had a keen focus on environmental issues and is constantly striving to improve its operation, adhering to regulations which favour the use of sustainable processes and materials. Key steps taken over the years include the progressive move from traditional to water-based paints, as well as a concerted effort to limit emissions. Our headquarters in Alzate uses renewable energy, while the entire logistics area opened in 2013 is completely self-sufficient in terms of energy thanks to the photovoltaic plant installed on the roof. Since 2012, the company has been certified according to the BS OHSAS 18001 standard which recognises the commitment to improving working conditions within its production plants and in 2020 it obtained the international certification UNI ISO 45001, which certifies the company's responsibility towards the protection of the health and safety of its employees.

Certificazioni e sostenibilità, il percorso di Lema non si ferma

Da sempre sensibile alle problematiche ambientali e in un'ottica di miglioramento continuo, Lema aderisce alle normative che privilegiano l'uso di processi e materiali sostenibili. Tra le azioni intraprese negli anni figurano la sostituzione progressiva delle vernici tradizionali con vernici ad acqua e il forte impegno nel limitare le emissioni. L'head quarter di Alzate usa energie rinnovabili: l'area logistica inaugurata nel 2013 è totalmente autosufficiente dal punto di vista energetico grazie all'impianto fotovoltaico che ne ricopre il tetto. Dal 2012 l'azienda è certificata secondo la normativa BS OHSAS 18001 che riconosce l'impegno verso il miglioramento delle condizioni lavorative all'interno dei suoi stabilimenti e nel 2020 ha ottenuto la certificazione internazionale UNI ISO 45001, che attesta la responsabilità dell'azienda verso la tutela della salute e della sicurezza dei propri dipendenti.

Lema is able to produce, on request, products with the FSC® certificate, an international reference standard that identifies products containing wood from forests managed correctly and responsibly according to strict environmental, social and economic standards. FSC® is an international, independent non-profit NGO, which includes among its members environmental and social groups, indigenous communities, forest owners, industries that process and trade wood, scientists and technicians who work together to improve forest management around the world. Since 2013 Lema has also acquired ISO 9001 certification, an international reference standard for Quality Management. The ISO 9001 standard establishes adherence to all those programmes that aim at the continuous improvement of company performance, making it possible to ensure its customers the maintenance and improvement of the quality of its products and services over time.

Lema è in grado di realizzare, su richiesta, prodotti provvisti del certificato FSC®, normativa internazionale di riferimento che identifica i prodotti contenenti legno proveniente da foreste gestite in maniera corretta e responsabile secondo rigorosi standard ambientali, sociali ed economici. FSC® è una ONG internazionale, indipendente e senza scopo di lucro, che include tra i suoi membri gruppi ambientalisti e sociali, comunità indigene, proprietari forestali, industrie che lavorano e commerciano il legno, scienziati e tecnici che operano insieme per migliorare la gestione delle foreste in tutto il mondo. A partire dal 2013 Lema ha acquisito anche la certificazione ISO 9001, standard di riferimento internazionale per la gestione della qualità. La normativa ISO 9001 sancisce l'adesione a tutti quei programmi che mirano al miglioramento continuo delle prestazioni aziendali, permettendo di assicurare ai propri clienti il mantenimento e il miglioramento nel tempo della qualità dei propri prodotti e servizi.

FOREST STEWARDSHIP COUNCIL

FSC®certificate, international reference standard that identifies products containing wood from forests managed in a correct and responsible manner.

FSC®, normativa internazionale di riferimento che identifica i prodotti contenenti legno proveniente da foreste gestite in maniera corretta e responsabile.

2. LEMA HOME

Thanks to its profound technical know-how, Lema has been able to specialise in modular systems tailored to living areas and bedrooms, while expanding the range of home furnishings with seats, upholstered furniture, tables, storage units, beds and accessories.

Grazie al profondo know-how tecnico, Lema è stata in grado di specializzarsi nei sistemi modulari su misura per la zona giorno e notte, ampliando al tempo stesso la proposta di arredi per la casa con sedute, imbottiti, tavoli, contenitori, letti e complementi.

The tailoring and bespoke realisation of each piece of furniture are the two main characteristics that have distinguished Lema over the years. Unique in the world of furnishing, the Italian company offers modular systems with a high level of customisation that are flanked by equally customisable furniture in colours and materials thanks to the close link between craftsmanship and technology. For about eighty years, in fact, Lema has combined the quality of materials and production processes with a technical engineering in continuous improvement that enhances Made in Italy and the spirit of Italian design.

La sartorialità e la realizzazione su misura di ciascun arredo sono le due caratteristiche principali che hanno contraddistinto Lema nel corso degli anni. Unicum nel mondo dell'arredo, l'azienda italiana propone sistemi modulari ad alto livello di personalizzazione che si affiancano a mobili altrettanto personalizzabili in colori e materiali grazie allo stretto legame tra artigianalità e tecnologia. Da circa ottant'anni infatti, Lema unisce alla qualità dei materiali e dei processi produttivi un'ingegneria tecnica in continuo miglioramento che esalta il Made in Italy e lo spirito del design italiano.

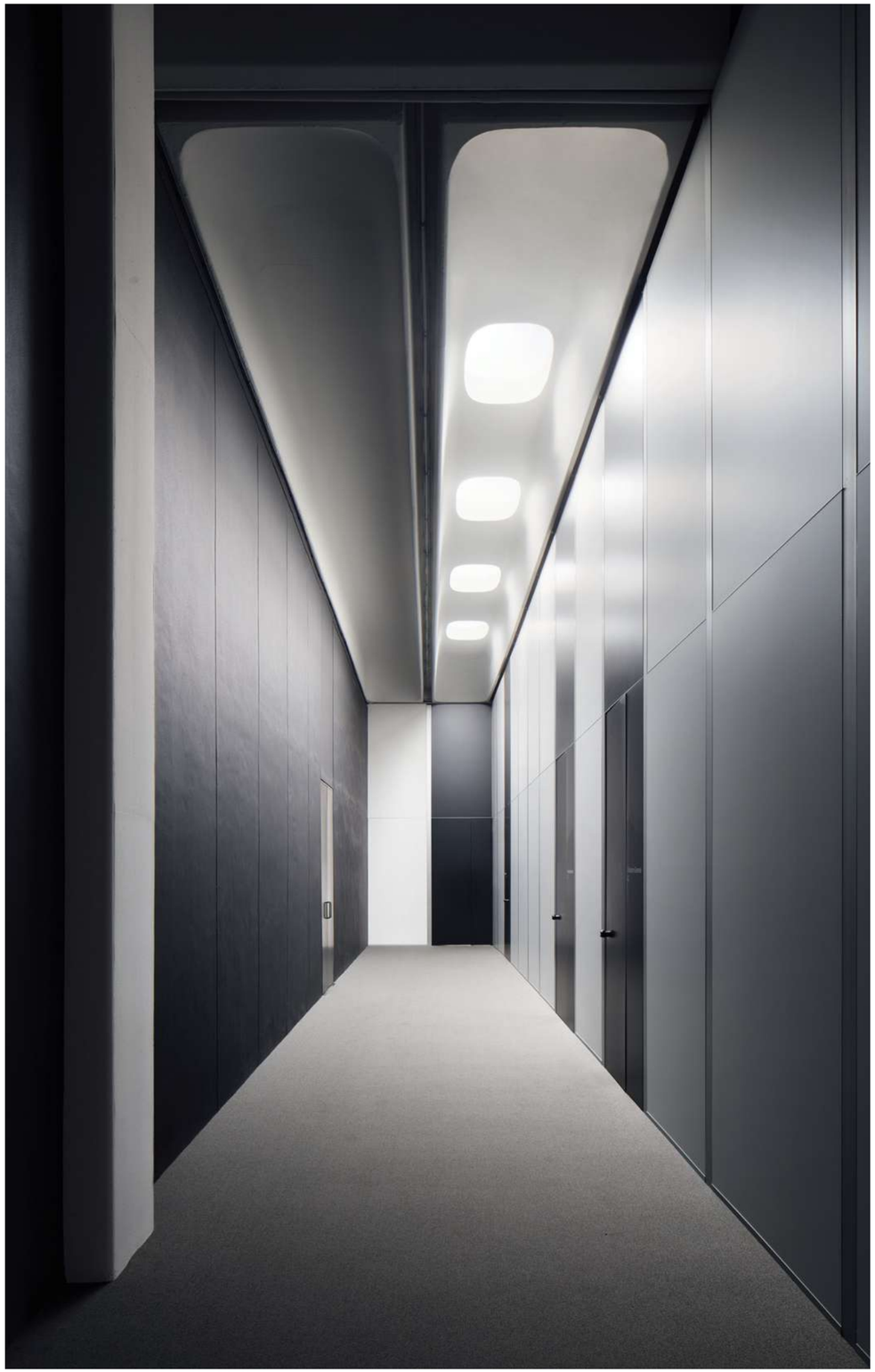
Lema Home

From customised modular systems to design brand able to furnish the entire home

First company in the production of modular wardrobes of industrial manufacturing, Lema stands thanks to the quality of materials used and the production processes, together with a technical engineering that boasts over eighty years of experience. To this day, in the heart of Brianza, Lema strengthens the family business created in the 1930s with a research in furnishings and development activity. An industrial company of excellence, which comprises 55,000 square meters, in two offices in Alzate Brianza and Giussano. Lo Scaffale is the supported shelving system from load-bearing structural sides, the first produced in Italy on an industrial scale and proposed in different finishes, followed in 1981 by the first Armadio al Centimetro. A real revolution: a modular wardrobe program based on disassembled and customised panels, with the quality and costs of an industrial product. The height of customisation, to satisfy every aesthetic and functional need.

Da sistemi modulari su misura a brand di design per vestire tutta la casa

Prima nella produzione di armadi componibili di manifattura industriale, Lema si distingue per la qualità dei materiali e dei processi produttivi, unita ad un'ingegneria tecnica che vanta un'esperienza di oltre ottant'anni. Ancora oggi, nel cuore della Brianza, Lema consolida l'attività artigianale di famiglia nata negli anni Trenta con un'attività di ricerca e sviluppo di mobili per la casa. Un'azienda industriale di eccellenza, che si estende in 55.000 mq, nelle due sedi di Alzate Brianza e Giussano. Lo Scaffale è il primo sistema di scaffalature sostenuto da fianchi strutturali portanti, prodotto in Italia su scala industriale e proposto in diverse finiture, seguito nel 1981 dal primo Armadio al Centimetro. Una vera e propria rivoluzione: un programma di armadio modulare basato su pannelli smontati e su misura, con la qualità e i costi di un prodotto industriale.Il massimo della personalizzazione, per soddisfare ogni esigenza estetica e funzionale.

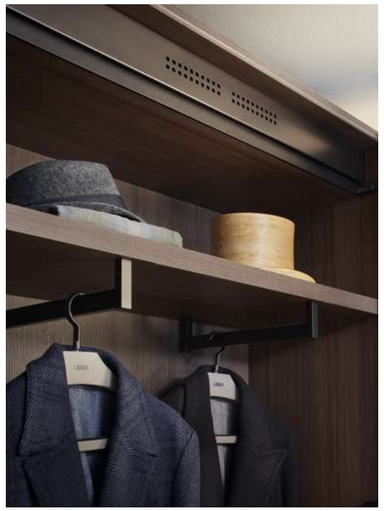


Lema Home

Lema Casa is the place where design enters on tiptoe, expression of a contemporary and sophisticated lifestyle far from clamour and pretentiousness. The furnishings interact with each other in harmony, uniting without losing their identity: hospitality and conviviality, relaxation and warmth become the priorities of living according to Lema.

Casa Lema è il luogo dove il design entra in punta di piedi, espressione di un lifestyle contemporaneo e sofisticato lontano dal clamore e dalla pretenziosità. Gli arredi dialogano tra loro in armonia unendosi senza perdere la loro identità: accoglienza e convivialità, relax e calore diventano le priorità dell'abitare secondo Lema.

Lema Wardrobe Collection



The wardrobe that contains, narrating the pleasure of furnishing

The continuous experimentation and desire to innovate has led Lema to perfecting the Armadio Al Centimetro, the crown jewel of the Italian company's attention to detail. Made with 100% recyclable materials, the wardrobes offer vast compositional freedom thanks to the possibility of customising finishes and sizes. The Al Centimetro wardrobes are also harmoniously adapted to spaces dedicated to daytime living thanks to the integration of additional systems for working, reflecting, looking at oneself in the mirror or touching up one's make up. With the introduction of framed sides, the wardrobe can accommodate any type of door leaf and also be equipped with island configurations. In addition, all systems can be equipped with the Lema Air Cleaning System (ACS), a patented device effective against viruses, including Covid-19.

L'armadio che contiene raccontando il piacere dell'arredare

La continua sperimentazione e voglia di innovare ha portato Lema a perfezionare l'Armadio Al Centimetro, fiore all'occhiello della cura per il dettaglio dell'azienda italiana. Realizzati con materiali 100% riciclabili, gli armadi offrono un'ampia libertà compositiva grazie alla possibilità di personalizzare finiture e dimensioni. Gli armadi Al Centimetro si adattano armoniosamente anche agli spazi dedicati alla vita diurna grazie all'integrazione di ulteriori sistemi per lavorare, riflettere, specchiarsi, o rifarsi il trucco. Con l'introduzione di fianchi incorniciati, l'armadio può accogliere qualsiasi tipo di anta ed essere dotato anche di configurazioni a isola. Inoltre, tutti i sistemi possono essere equipaggiati con il Lema Air Cleaning System (ACS), un dispositivo brevettato efficace contro i virus, tra cui Covid-19.

Lema Skills and Quality of Production

Taking advantage of and enhancing the expertise and professionalism typical of the Brianza district, Lema's excellence has always been defined through cutting-edge production processes, typical of a large industrial group, expertly integrated with careful manual processing. From the start, the decision to manage all the facets of the production process internally, from the arrival of raw materials right through to packaging for delivery. Lema was, indeed, the first Italian company to develop a system with load-bearing side panels in an infinite range of finishes with the Armadio al Centimetro wardrobe, custom-built for the customer. Today, the perfect mix of the most innovative technologies and the deeply-rooted tradition gives life to a wide range of furnishings. Great attention is paid to each and every phase of manufacture, from design, carried out in close collaboration with the designers themselves, right through to the final product.

Sfruttando ed esaltando le competenze e le professionalità tipiche del distretto brianzolo, l'eccellenza di Lema si definisce da sempre attraverso processi produttivi all'avanguardia, tipici di un grande gruppo industriale, sapientemente integrati con attente lavorazioni manuali. Da subito, la scelta è per una produzione gestita internamente, dall'arrivo delle materie prime all'imballaggio. Lema è stata la prima in Italia a presentare sistemi a spalla portante in un'infinita gamma di finiture con l'Armadio al Centimetro, costruito su misura per il cliente. Oggi il perfetto mix tra le più innovative tecnologie e la profonda tradizione da vita ad un'ampia gamma di arredi. Grande cura è posta in ogni fase della realizzazione, dalla progettazione, grazie alla stretta collaborazione con i designer, fino al prodotto finale.

Designers

Piero Lissoni – Art Director

A distinctive mark of Lema is the strong connection with the world of design: throughout the history of our company, we've teamed up with leading designers, combining our production expertise with their talent to great effect. With new proposals and extension of the range, Lema year after year consolidates its position as reference point for Made in Italy furnishings. Since 1994 under the guidance of Piero Lissoni, Art Director of the brand, the idea of experiencing the home in the sign of conviviality is translated into chairs, upholstered furniture, tables, storage units, beds and complements with a casual elegance.

Peculiarità di Lema è il forte legame con il mondo del design: la storia dell'azienda è segnata dalle collaborazioni con importanti designer che hanno saputo coniugare efficacemente il loro talento con le capacità produttive del brand. Con nuove proposte e ampliamenti di gamma Lema consolida di anno in anno la sua posizione come punto di riferimento per gli arredi Made In Italy. Dal 1994 sotto la guida di Piero Lissoni, Art Director del marchio, l'idea di vivere la casa all'insegna della convivialità viene tradotta in sedute, imbottiti, tavoli, contenitori, letti e complementi dall'eleganza disinvolta.

Tito Agnoli
Werner Aisslinger
Chiara Andreatti
Federica Biasi
Gabriele+Oscar Buratti
Flaviano Capriotti
Ximi Li
Dainelli Studio
Alessandro Dubini
Raw Edges
Gordon Guillaumier
Neri+Hu
Studio Kairos
Ferruccio Laviani
Roberto Lazzeroni
Steve Leung
David Lòpez Quincoces
Toan Nguyen
Matteo Nunziati
Ludovica+Roberto Palomba
Christophe Pillet
Vittorio Prato
Analogia Project
Francesco Rota
Studiocharlie
Norm Architects

The Exibitions

All the Lema displays around the world are designed by the studio of Piero Lissoni, Art Director of the brand since 1994. Thanks to the attentive gaze at the evolution of living, Lissoni was able to present the Concept of Lema Casa from year to year in an ever new way, without failing to highlight all the strengths of the company and the most iconic furnishings. Present in the major trade fairs and exhibitions of the sector, the Lema stands are in fact characterised by painstaking attention to detail, fluid spaces and the balance of contrasts between the play of finishes and material.

Tutti gli allestimenti Lema in giro per il mondo sono progettati dallo studio di Piero Lissoni, Art Director del brand dal 1994. Grazie allo sguardo attento all'evoluzione dell'abitare, Lissoni è stato in grado di presentare di anno in anno il concept di Casa Lema in maniera sempre nuova, senza mancare di mettere in risalto tutti i punti di forza dell'azienda e gli arredi più iconici. Presenti nelle maggiori fiere ed esposizioni di settore, gli stand Lema si caratterizzano infatti per l'alta cura al dettaglio, gli spazi fluidi e l'equilibrio di contrasti tra giochi di finiture e materia.

Communication

Lema Advertising Pages

Lema Advertising Pages

Lema: The art of dialogue.
Dialogue as an idea of home, a space where conviviality sits at the head of the table, giving life to an exchange of cultures, thoughts and words. Dialogue as an encounter between different materials in aesthetics and function that harmonise, giving life to dynamic and avant-garde furnishings. Dialogue as a contrast of shapes and volumes, designers and creativity.

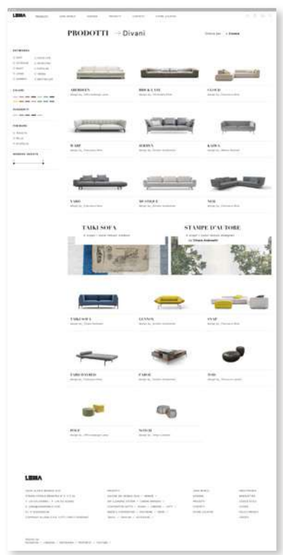
Lema: The art of dialogue.
Dialogo come idea di casa, uno spazio in cui la convivialità si siede a capo tavola dando vita ad uno scambio di culture, pensieri e parole. Dialogo come incontro tra materiali diversi in estetica e funzione che si armonizzano dando vita ad arredi dinamici e all'avanguardia. Dialogo come contrasto di forme e volumi, firme e creatività.

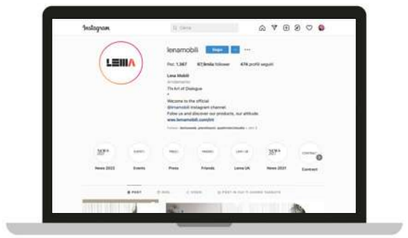
Catalogues

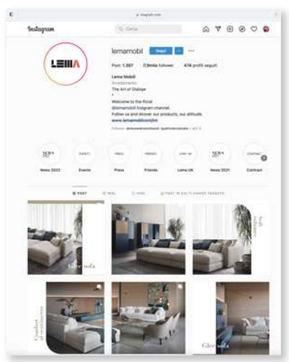
Lema's communication strategy on products and services is constantly updated, punctual and exhaustive to offer retailers all the tools and sales supports such as product catalogues, price lists, samples, finishes and colours. In addition, to retailers who want to carry out local press campaigns, Lema provides all the necessary communication materials, from product brochures to posters for billboards, with possibility of customisation.

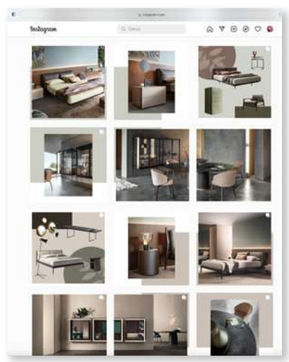
La strategia di comunicazione di Lema sui prodotti e sui servizi è in costante aggiornamento, puntuale ed esauriente per offrire ai rivenditori tutti gli strumenti e supporti di vendita come cataloghi prodotto, listini, campionari, finiture e colori. Inoltre, ai rivenditori che desiderano realizzare campagne stampa locali, Lema fornisce tutti i materiali di comunicazione necessari, da brochure prodotti a manifesti per affissioni, con possibilità di personalizzazione.

Website – Social Networks









Instagram, Facebook, Pinterest, LinkedIn, We Chat, Weibo, newsletter and website. Lema's communication stands out for being strongly digital and multichannel. Lema has always invested in being up-to-date and in step with contemporary communication languages that flank offline communication consisting of events, trade fairs and catalogues.

Instagram, Facebook, Pinterest, Linkedin, We Chat, Weibo, newsletter e sito web. La comunicazione di Lema si distingue per essere fortemente digital e multichannel. Da sempre, Lema investe per essere aggiornata ed al passo con i linguaggi di comunicazione contemporanei che si affiancano alla comunicazione offline costituita da eventi, fiere e cataloghi.

3. LEMA CONTRACT

Turnkey solutions for large residential developments. Lema Contract is a company division specialised in the development of major projects able to design and implement bespoke proposals for the world of the Hospitality, Multi Apartment, Residential and Retail sectors.

Soluzioni chiavi in mano per grandi complessi residenziali. Lema Contract è una divisone aziendale specializzata nello sviluppo di grandi progetti in grado di progettare e reallizare proposte bespoke per il mondo del Hospitality, dei Multi Apartment, del Residenziale e del Retail.

Bespoke service Lema Contract is able to handle large custom orders through an integrated approach that encompasses every stage of the process, from concept development to prototyping, mock-ups, logistics and final installation. The "bespoke" service represents a particular value of Lema Contract: for every project we work on, clients will find us to be an experienced partner which provides a technical team that can interpret their vision and accommodate all the aesthetic and practical requirements. Each project is unique and one-of-a-kind: it starts as an idea on a piece of paper, then that concept is transformed into furniture, accessories and special pieces. The experience we've built up over the years enables us to map out a clear project roadmap, complete with timings and full costings, to enable clients to produce a feasibility study for the project as a whole, not just for the supply of furniture and accessories, but for structural layouts too. Our after-sale service is a further big plus, maintaining continuity and making sure that products remain available to clients. And of course, we're always ready to plan additional custom activities to bring a project up-to-date.

Servizio sartoriale Lema Contract è in grado di gestire grandi commesse su misura integrando ogni fase progettuale, dal concept allo sviluppo dei prototipi e dei mock-up fino alla logistica e installazione finale. Il servizio "bespoke" rappresenta un valore peculiare di Lema Contract: nello sviluppo di ogni progetto il committente trova in Lema un partner preparato che mette a disposizione un team tecnico in grado di interpretare e tradurre ogni esigenza estetica e funzionale. Ogni progetto è unico e irripetibile: l'idea sulla carta prende corpo, il concept si traduce in arredi, complementi, accessori, pezzi speciali. L'esperienza acquisita nel corso degli anni consente di stabilire modi, tempi e costi affiancando il committente nell'analisi di fattibilità del progetto complessivo, non solo per la fornitura di arredi e complementi ma anche per allestimenti strutturali. Un ulteriore plus è rappresentato dall'assistenza postvendita che garantisce continuità e disponibilità dei materiali nel tempo oltre ad interventi su misura per ogni eventuale aggiornamento progettuale.

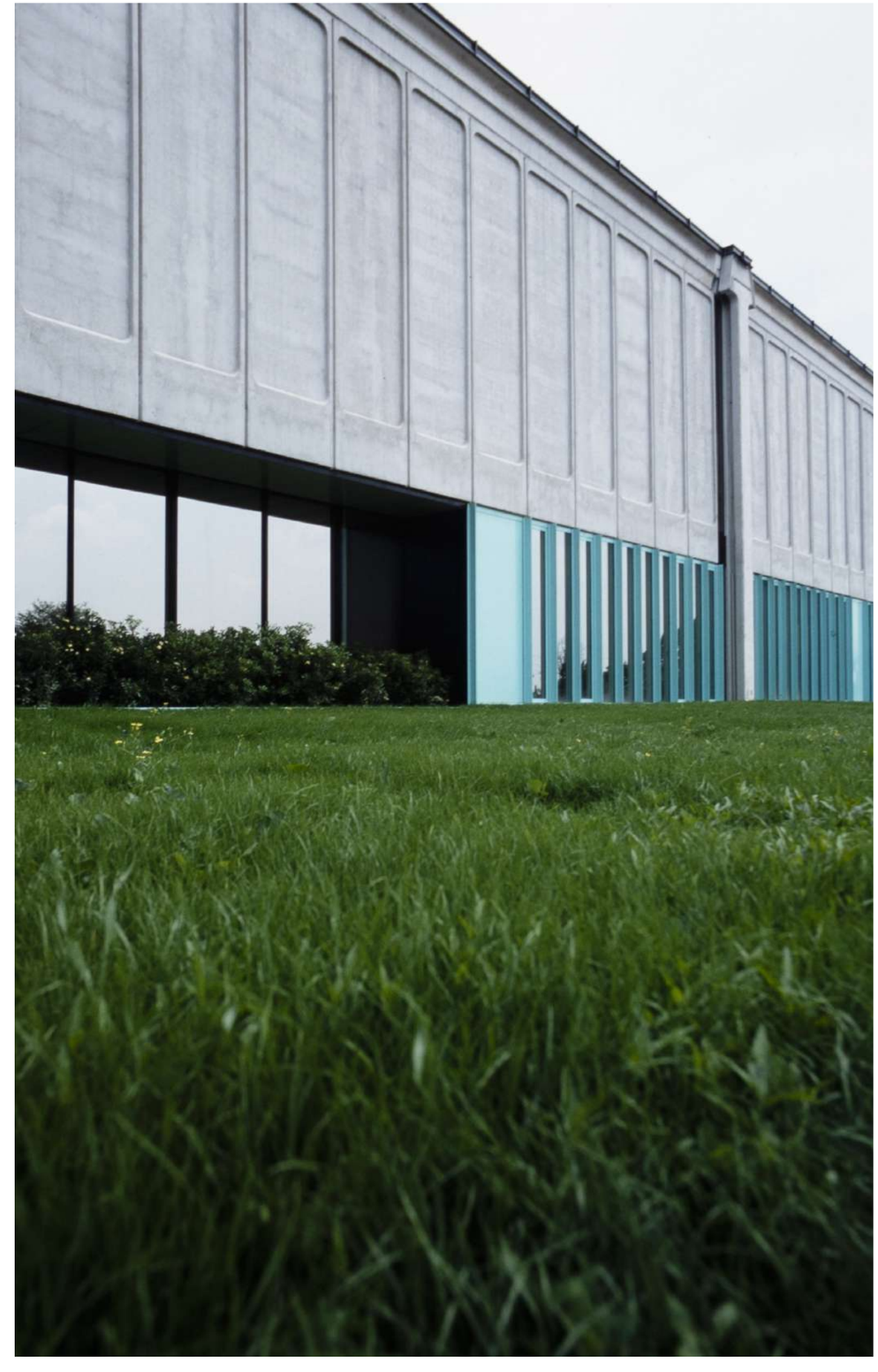
Lema Contract

Bespoke: each project has its own path of conception and realisation with its own dedicated team

Since 2004, with the structure of 25.000 square metres, Lema opens a new head-quarters entirely dedicated to Contract with internal production and a specialised staff dedicated to bespoke "turnkey" projects of large international orders. Lema Contract is able to interpret the evolution of the market and respond to customer needs thanks to a specialised division in which the skills of traditional artisan knowledge are combined with the use of cutting-edge technologies and industrial scale processes.

Bespoke: ogni progetto ha il suo percorso di ideazione e realizzazione con un proprio team dedicato

Lema a partire dal 2004, apre, con la struttura di 25.000 mq, una nuova sede tutta dedicata al Contract con una produzione interna ed un personale specializzato e dedicato ai progetti bespoke "chiavi in mano" di grandi commesse internazionali. Lema Contract è in grado di interpretare l'evoluzione del mercato e rispondere alle esigenze del cliente grazie ad una divisione specializzata in cui le skills di un sapere di tradizione artigianale con l'utilizzo di tecnologie all'avanguardia e lavorazioni di scala industriale.



Turnkey Solutions

HOSPITALITY

Lema Contract manufactures custom-made furniture for the hospitality sector, offers specific skills for the analysis of projects, deals with their realisation, manages the qualitative, regulatory and logistical aspects, managing and optimising all the production phases up to testing.

Lema Contract realizza arredi su misura per il settore dell'accoglienza, offre competenze specifiche per l'analisi dei progetti, si occupa della loro realizzazione, gestisce gli aspetti qualitativi, normativi e logistici gestendo ed ottimizzando tutte le fasi produttive fino al collaudo.

RESIDENTIAL

Lema Contract creates custom-made furnishings for apartments and residences. The know-how accumulated in this type of activity makes Lema an ideal partner, able to solve problems both of technology related to furnishings and of management of the production and installation times. Lema acts as a problem solver in dealing with "turnkey" projects and approaches them by providing all the knowledge it has.

Lema Contract realizza arredi su misura per appartamenti e residenze. Il know-how accumulato in questo tipo di attività, fa di Lema un partner ideale, capace di risolvere problemi sia di tecnologia legata agli arredi sia di gestione delle tempistiche di produzione e installazione. Lema si pone come problem solver nell'affrontare i progetti "chiavi in mano" e li approccia mettendo a disposizione tutte le conoscenze di cui dispone.

CORPORATE

Lema Contract in corporate synergy with IOC Project Partners, is able to develop and produce furniture and equipped walls for offices, even bespoke. The decade of experience of this collaboration in customising solutions together with the control of internal production, allows us to competently deal with the realisation of every type of request and complexity contained in the projects.

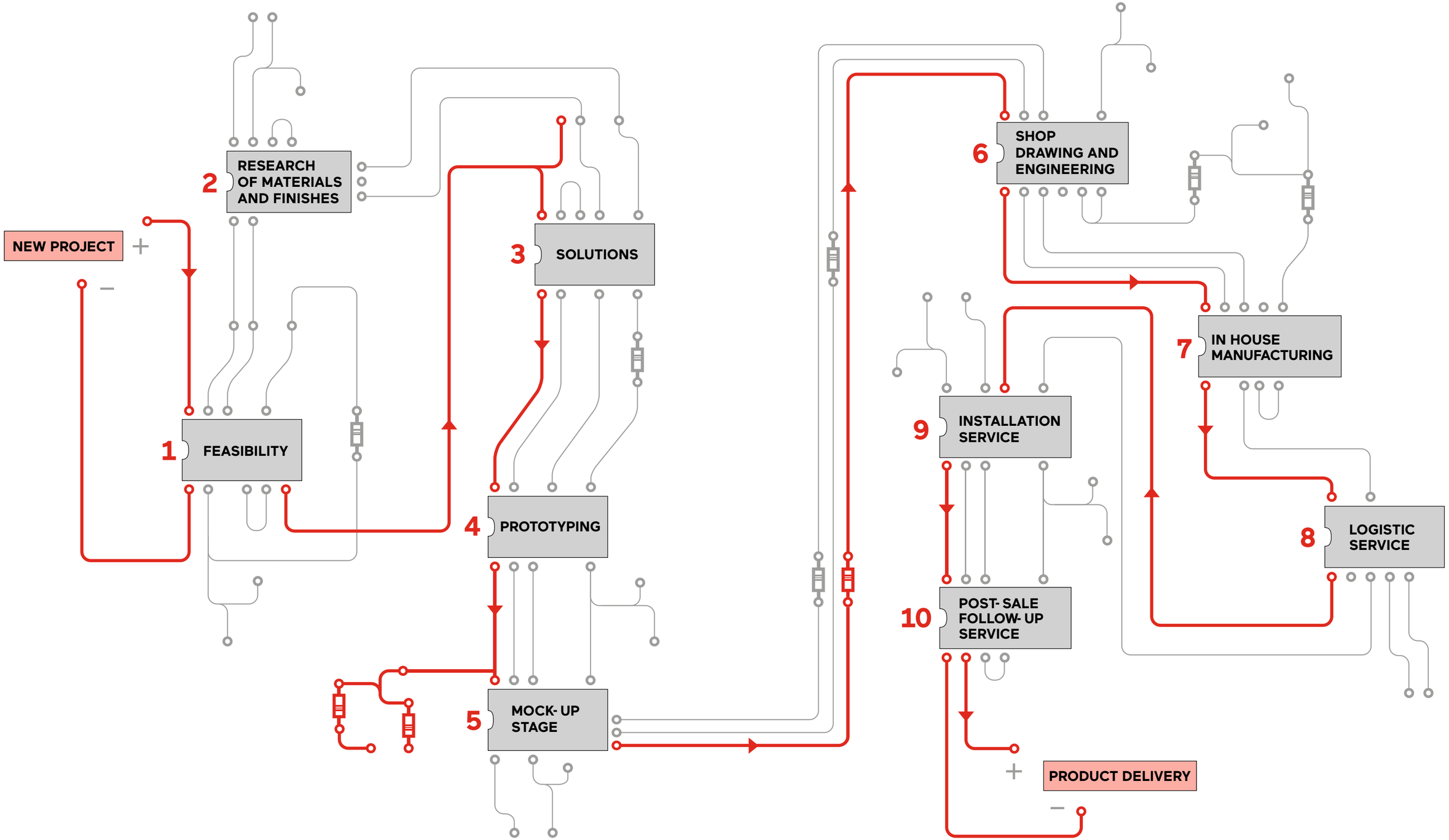
Lema Contract in sinergia aziendale con IOC Project Partners, è in grado di sviluppare e produrre arredi e pareti attrezzate per gli uffici anche bespoke. L'esperienza decennale di questa collaborazione nel customizzare soluzioni insieme con il controllo della produzione interna, permette di affrontare con competenza la realizzazione di ogni tipo richiesta e di complessità presenti nei progetti.

RETAIL

Lema Contract for Retail is able to manage the articulated and complex process for the creation of stores and franchises. Thanks to the decades of experience gained in the sector, Lema has established an internal structure able to control and optimise the entire production cycle up to distribution and installation and can guarantee an effective after-sales service of assistance and support.

Lema Contract per il Retail è in grado di gestire l'articolato e complesso iter per la realizzazione di negozi e franchising. Grazie alla decennale esperienza maturata nel settore, Lema ha costituito una struttura interna in grado di controllare ed ottimizzare l'intero ciclo produttivo fino alla distribuzione e posa in opera e può garantire un efficace servizio postvendita di assistenza e supporto.

Project Development



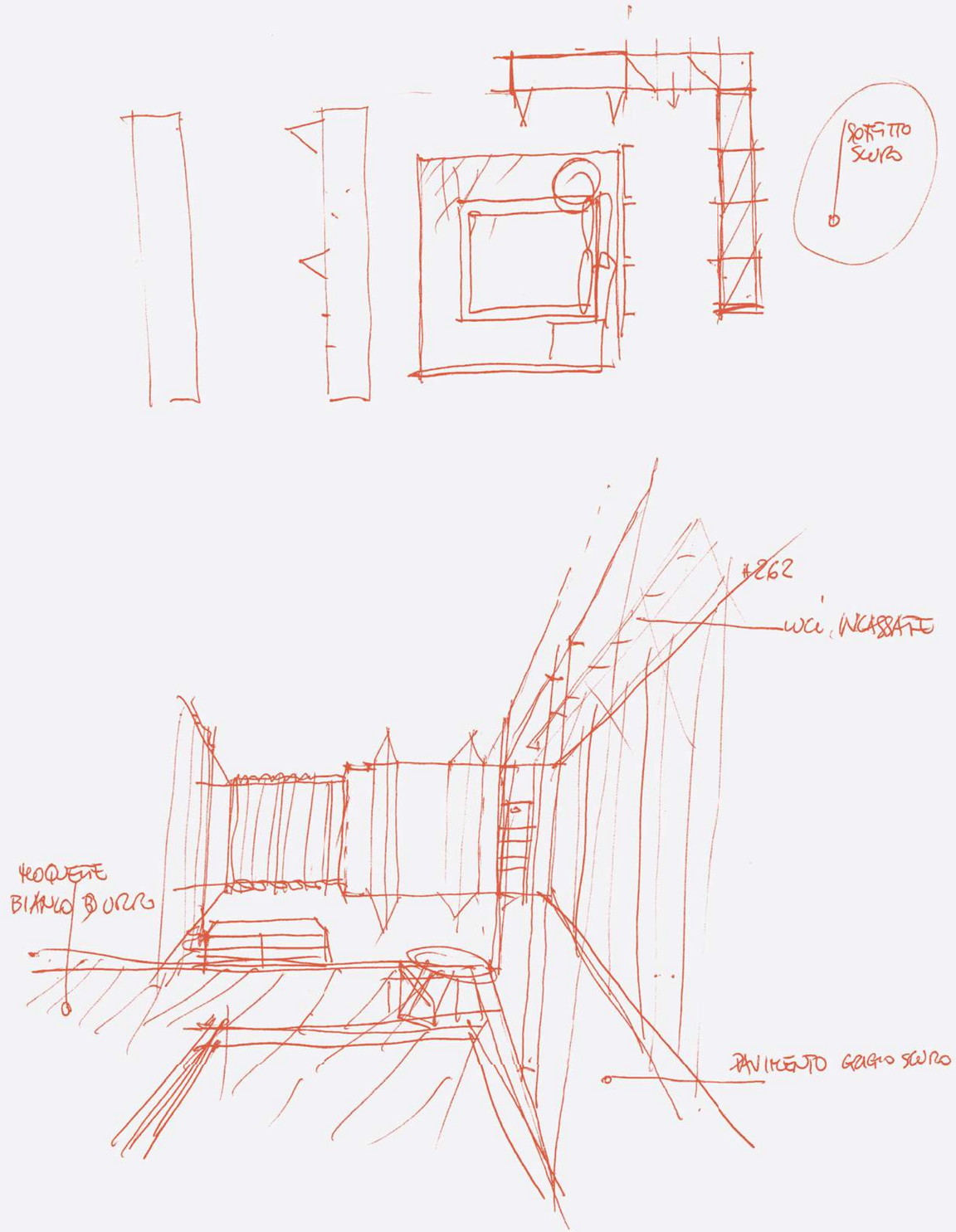
1 – Feasibility

To find the best way

The creative idea that animates each Lema project is outlined and defined thanks to a continuous dialogue between thought and operational development.
From the transmission of the concept to its realisation, the designer interfaces – communicates with Lema team to develop every detail of the project, finding solutions, identifying the most suitable and innovative materials.

Analisi di fattibilità

L'idea creativa che anima ciascun progetto Lema viene delineata e definita grazie ad un continuo dialogo tra pensiero e sviluppo operativo. Dalla trasmissione del concept alla sua realizzazione, il progettista si interfaccia – comunica con team di specialisti Lema per sviluppare ciascun dettaglio del progetto, trovando soluzioni, individuando i materiali più idonei ed innovativi.



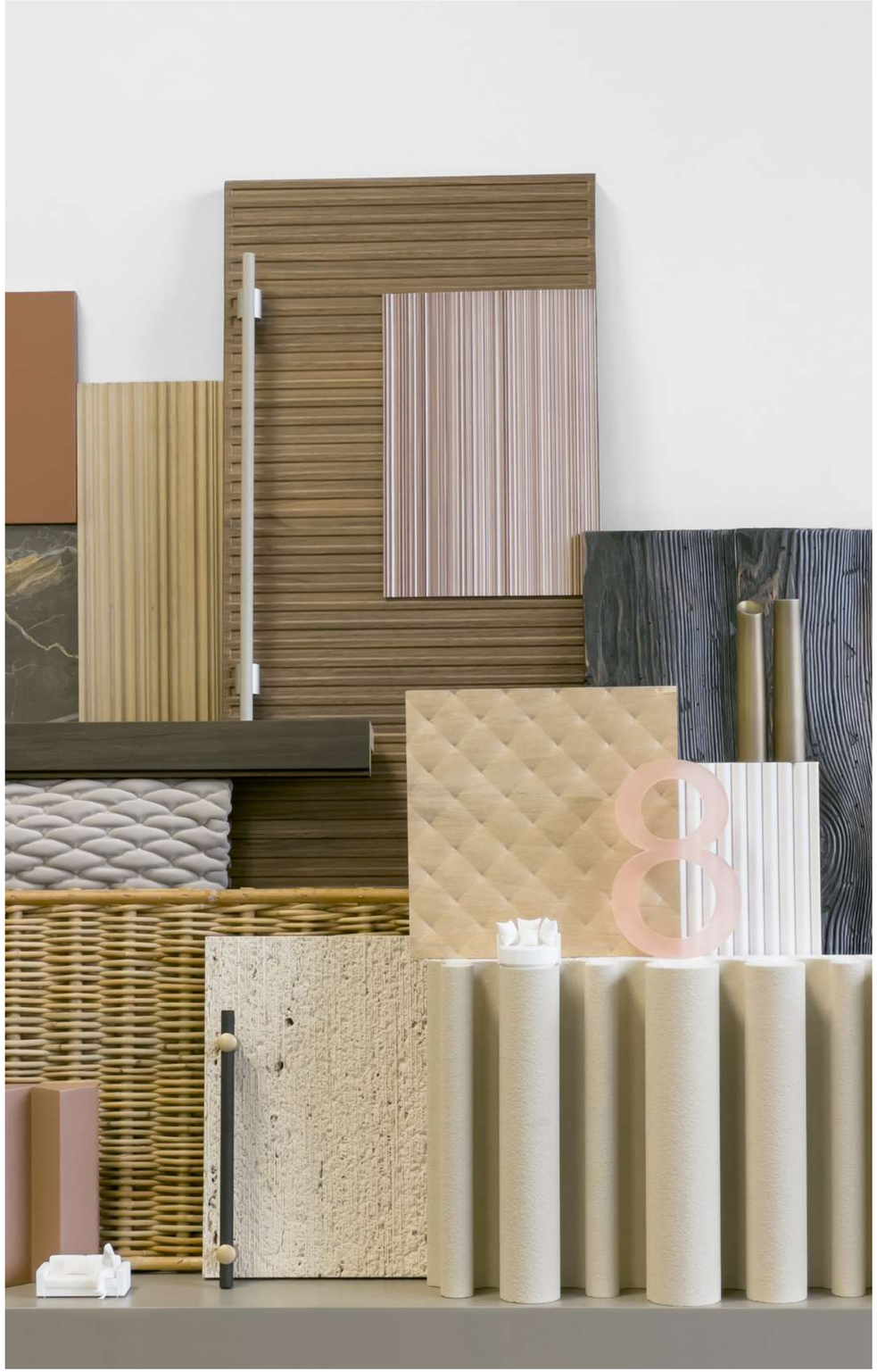
2 – Research of Materials and Finishes

The approach to custom projects does not set limits in the search and use of materials

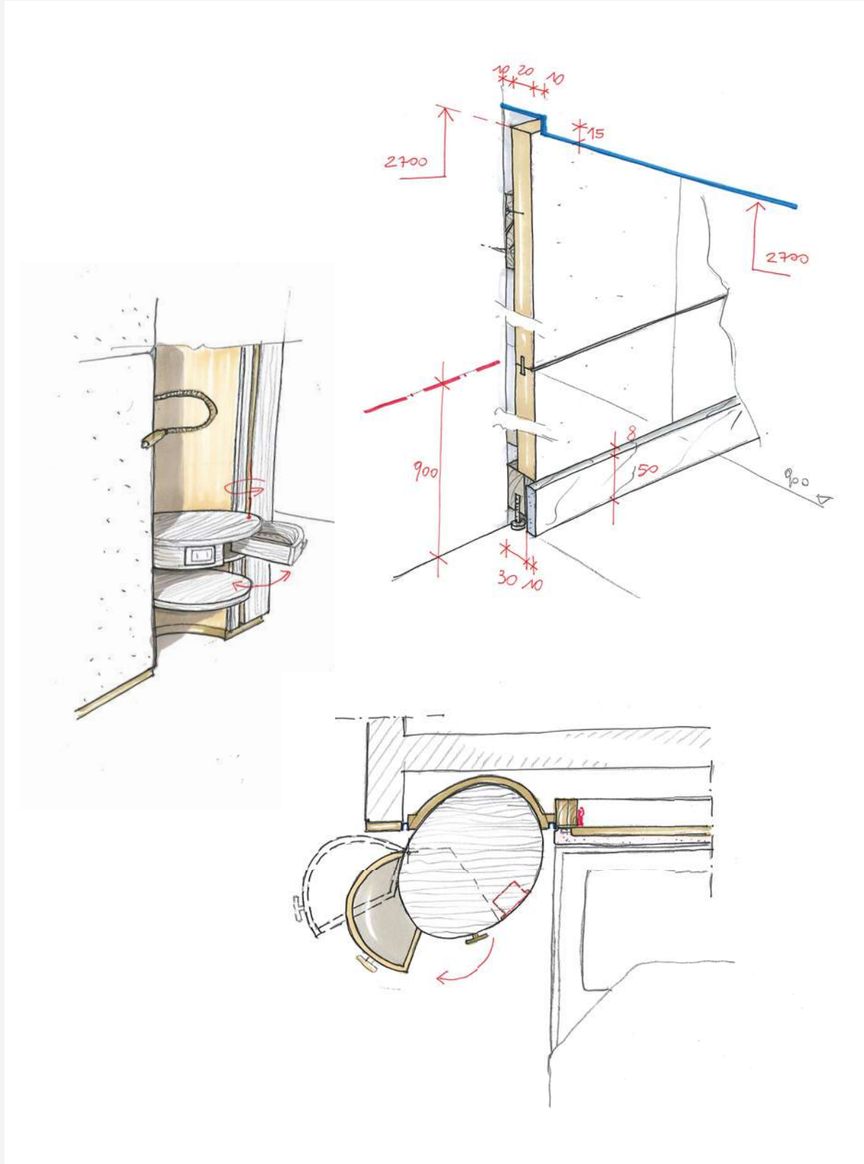
The main feature of the Contract is its continuous research: of each available material, it is necessary to know the most up-to-date construction processes, the technical characteristics and to intuit the potential not yet expressed in functional and aesthetic terms.

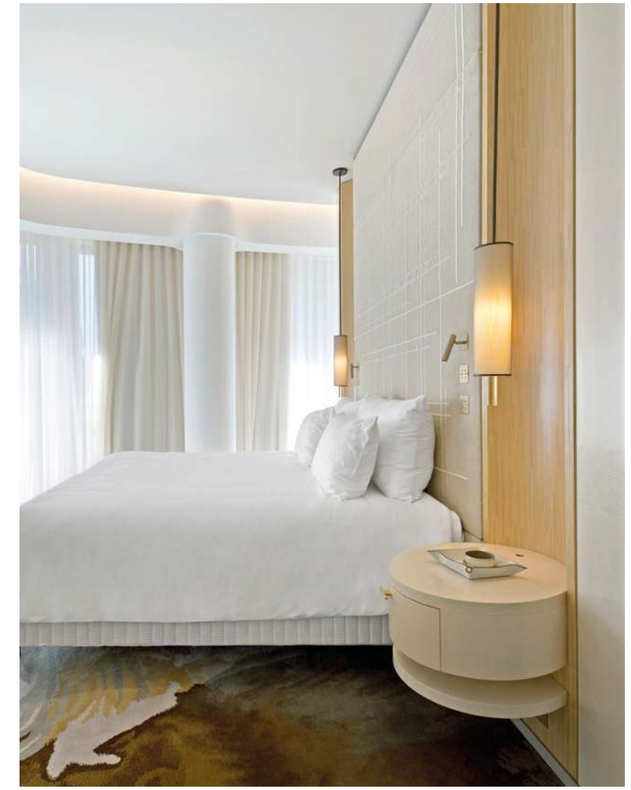
L'approccio ai progetti custom non pone limiti nella ricerca e nell'utilizzo dei materiali

Caratteristica principale del Contract è la continua ricerca: di ciascun materiale disponibile bisogna conoscere i processi costruttivi più aggiornati, le caratteristiche tecniche ed intuire le potenzialità non ancora espresse in termini funzionali ed estetici.



3 – Solutions





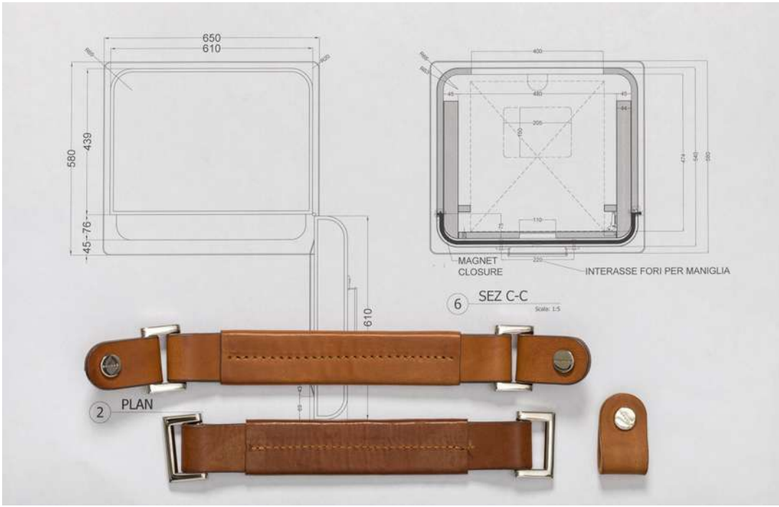
The idea on paper takes shape and substance

The analysis of the project, shared with the designer, is translated into constructive research. The elements take shape and proportions, the most suitable, high-performance and innovative ways will be sought, along with the right materials and technologies to create the project.

L'idea sulla carta prende forma e corpo

L'analisi del progetto, condiviso con il designer, è tradotto in ricerca costruttiva. Gli elementi prendono forma e proporzioni, si trovano i modi, i materiali e le tecnologie più adatte, performanti ed innovative per realizzare il progetto.

4 – Prototyping



Concrete verification

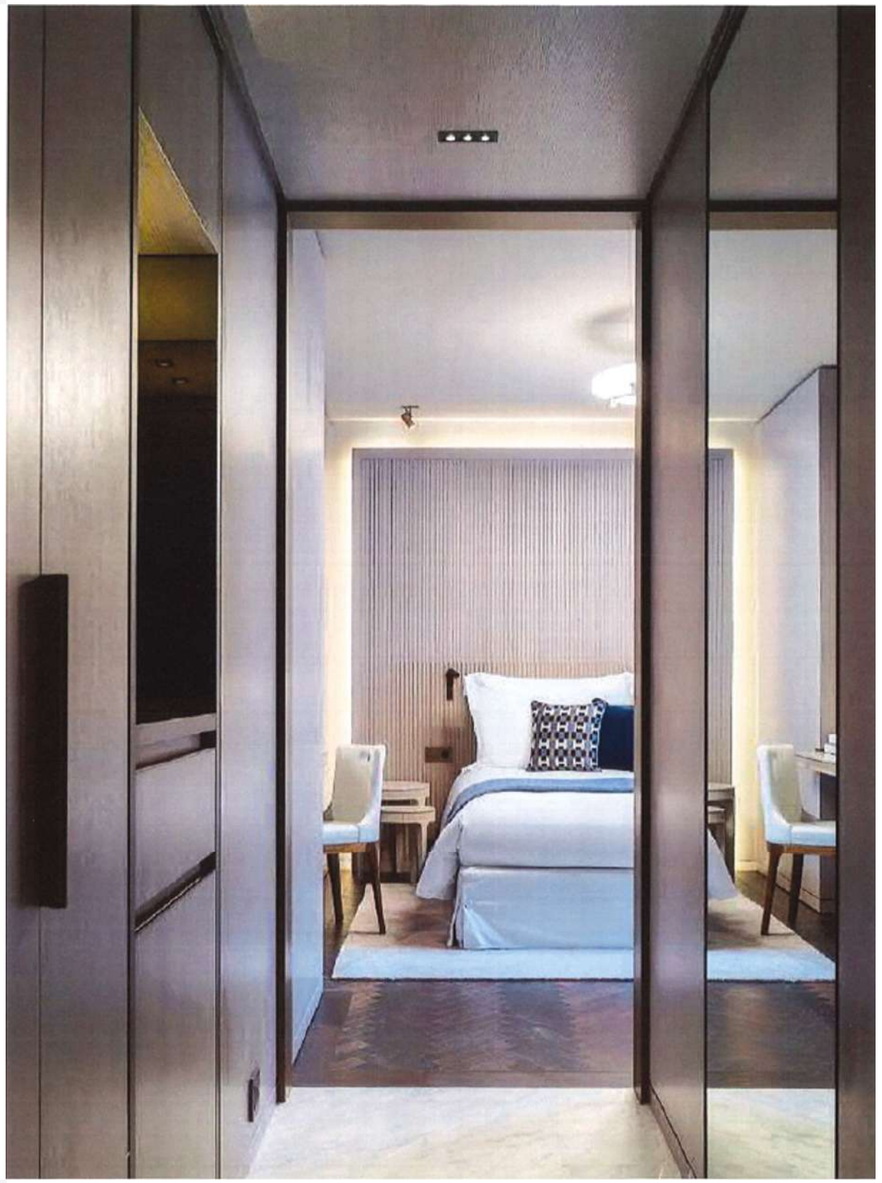
The feasibility study is followed by the prototyping phase. Each element of the project is broken down, to be built through methods that can be replicated with industrial processes. Creating the prototype is of fundamental importance for the verification and refinement of the design choices. Our experience in this phase is that plus to achieve the maximum in terms of product quality, a synthesis between optimisation and research of sophisticated details.

La verifica concreta

Allo studio della fattibilità segue la fase di prototipazione. Ogni elemento del progetto viene scomposto per essere costruito attraverso metodi replicabili con processi industriali. Realizzare il prototipo è di fondamentale importanza per la verifica e l'affinamento delle scelte progettuali. L'esperienza in questa fase è il plus per raggiungere il massimo in termini di qualità del prodotto, una sintesi tra ottimizzazione e ricerca del dettaglio sofisticato.

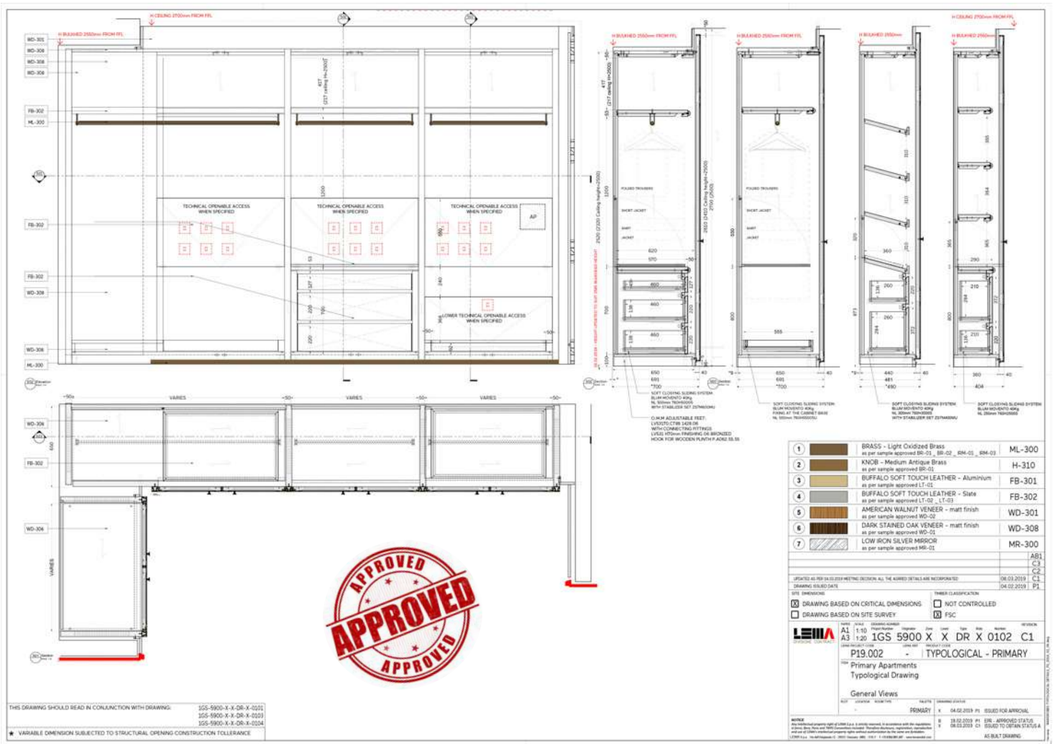
5 – Mock-up Stage

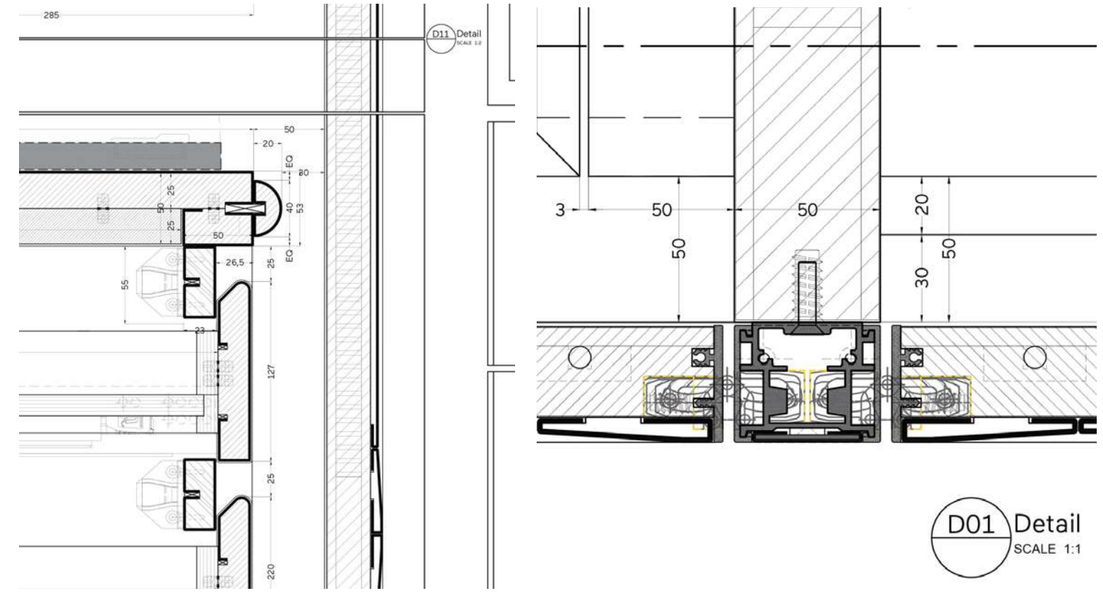
Idea



Mock up

6 – Shop Drawing and Engineering





Final drawings for production

Once the project has been defined, the development phase of the technical final drawings begins. The team of the Technical Office produces documents that integrate all the information and choices defined with the designers as well as the measurements detected and/or agreed upon for a final approval. At the same time, in dialogue with the internal production, it engineers in detail the construction processes in order to obtain a codified document also designed for post-sale. The approved drawings become "the construction site's bible", a detailed interface with the designers and contractors for the management of the construction sites. A plus in terms of service to the project and to the customer that is not something all companies do.

Disegni esecutivi per la produzione

Definito il progetto inizia la fase di sviluppo dei disegni tecnico-esecutivi. Il team dell'Ufficio Tecnico produce degli elaborati che integrano tutte le informazioni e le scelte definite con i progettisti nonché le misure rilevate e/o concordate per una approvazione finale. Allo stesso tempo, in dialogo con la produzione interna, ingegnerizza nel dettaglio i processi costruttivi al fine di ottenere un documento codificato pensato anche per il post-sale. I disegni approvati diventano "la bibbia di cantiere" una interfaccia dettagliata con i progettisti e con i contractors per la gestione dei cantieri. Un plus in termini di servizio al progetto e al cliente che non appartiene a tutte le aziende.

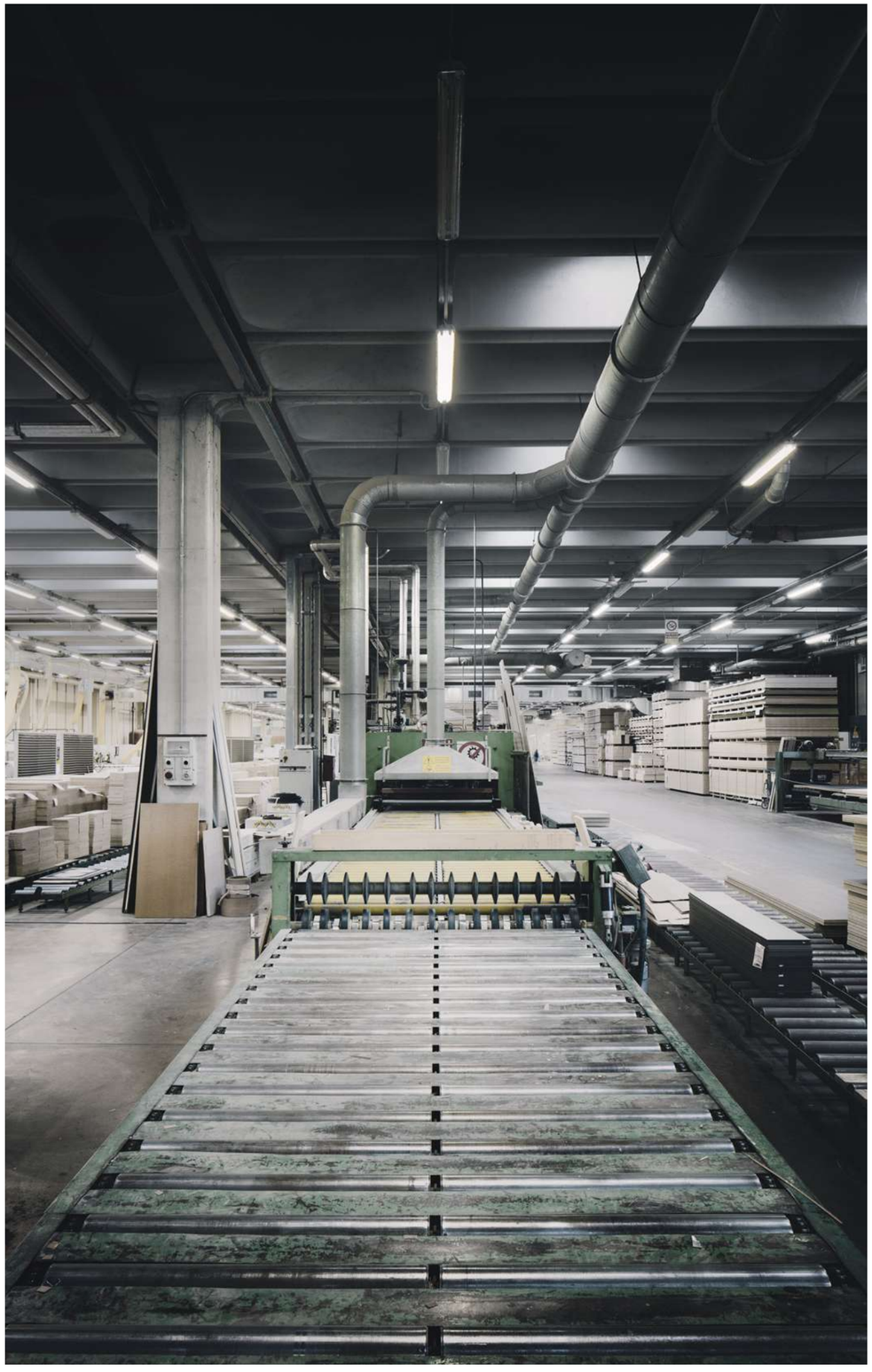
7 – In–House Manufacturing

Made in Italy production

The technology of the Lema production department guarantees an internal production service and control of the phases of the entire process. This is the added value increasingly necessary for custom projects that require maximum control of production processes both for quality and for timing management.

Una produzione made in Italy

La tecnologia di cui è dotato il reparto produttivo Lema garantisce un servizio di produzione interna e di controllo delle fasi di tutto il processo. Questo è il valore aggiunto sempre più necessario per i progetti custom che richiedono il massimo controllo dei processi produttivi sia per la qualità che per la gestione delle tempistiche.



8 – Logistic Service

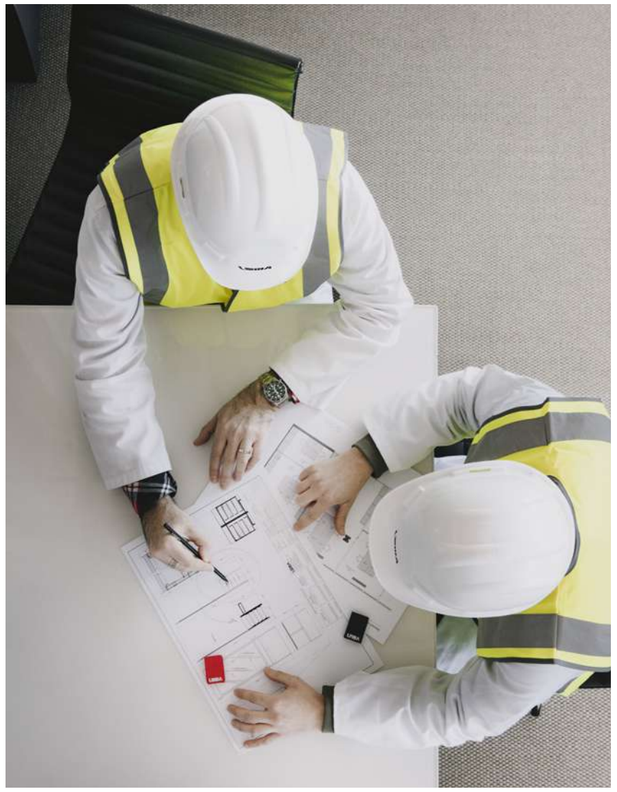
Lema manages a door-to-door service that includes the entire transport cycle: from packaging to final delivery

Lema has invested heavily in recent years in the study and preparation of packaging with the aim of using eco-sustainable materials and technologies. The packaging is designed for every type of transport, land, sea & air, ensuring maximum integrity of the product. The packages are sized taking into account their mobilisation on site, of the stairs and hoists available and previously analysed. The schedule defines the order in sequence of shipments and arrival at the construction site. Each package is identified by a code that makes it immediately traceable, making the distribution work more agile once at the destination.

Lema gestisce un servizio door to door che comprende l'intero ciclo di trasporto: dal packaging alla consegna finale

Lema ha investito molto negli ultimi anni allo studio e alla preparazione degli imballi con l'obiettivo di utilizzare materiali e tecnologie eco-sostenibili. Il packaging è studiato per ogni tipo di trasporto, terra, acqua & aria garantendo la massima integrità del prodotto. I colli vengono dimensionati tenendo conto della loro mobilitazione in loco, di scale e montacarichi disponibili e preventivamente analizzati. Il cronoprogramma definisce l'ordine in sequenza della spedizioni e dell'arrivo in cantiere. Ciascun collo è identificato da un codice che lo rende immediatamente rintracciabile rendendo il lavoro di distribuzione più agile una volta a destinazione.

9 – Installation Service



To solve complex things with "know-how to do"

Lema employs specialised assembly teams that, according to local rules, operate in compliance with the safety requirements required on construction sites. The teams are led by a Lema manager who coordinates the assembly phases in synergy with the local workers and with the schedule agreed upon with the customer. The Lema approach is constructive: to simplify and solve as quickly as possible the complexities that the construction site may present.

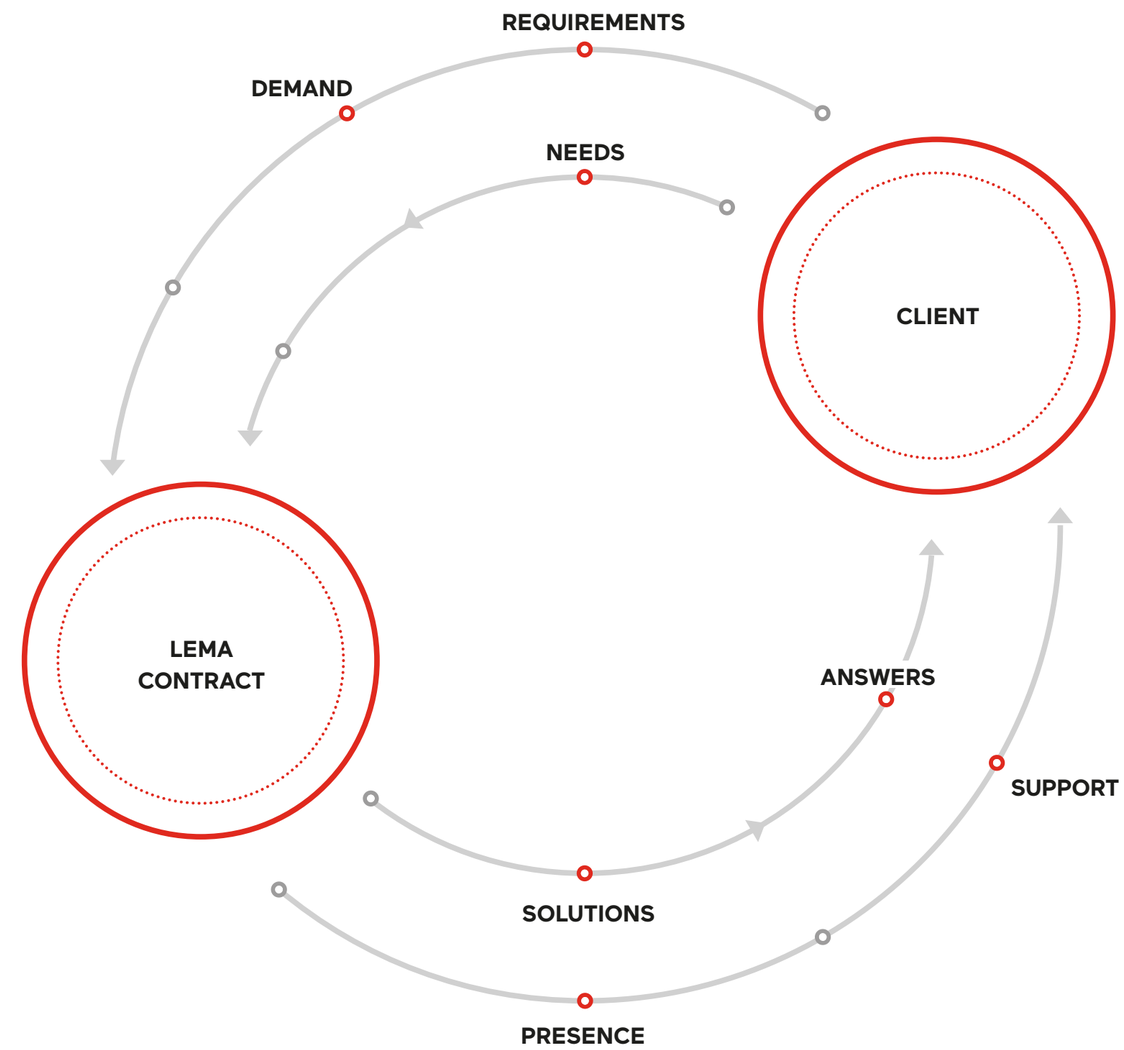
Assistenza "on site "

Lema si avvale di squadre di montaggio specializzate che, in base alle regole locali, operano nel rispetto dei requisiti di sicurezza richiesti nei cantieri. Le squadre sono guidate da un responsabile Lema che coordina le fasi di montaggio in sinergia con le maestranze locali e con il cronoprogramma concordato con il cliente. L'approccio Lema è costruttivo: semplificare e risolvere il più velocemente possibile le complessità che il cantiere può presentare.

10 – Post-sale Follow-up Service

Quality requires that the customer is followed, not only until testing but also after, ensuring a prompt assistance service. With the coding of all phases, from production to installation, Lema is able, drawing from its archive, to promptly reproduce at any time – and even after some time – every component of the project and to respond to specific requests.

La qualità esige che il cliente venga seguito, non solo fino al collaudo ma anche dopo, garantendo un pronto servizio di assistenza. Con la codifica di tutte le fasi, dalla produzione alla posa, Lema è in grado, attingendo dal proprio archivio, di riprodurre prontamente in qualsiasi momento – e anche a distanza di tempo – ogni componente del progetto e di rispondere alle specifiche richieste.



Designers, Architects

Allan Murray Architects
Allies & Morrison
AMDB Studio Daniela Bianchi
Antonella Ferrari+Marta Pasquini
Antonio Citterio Patricia Viel&Partners
Armido Remigi – Eve Mercier
Bowler James Brindley
Broadway Malyan
Bruno Moinard – 4BI & Associés
Crea International
CZWG / Wish Interior
David Collins Studio
De Salles Flint
Dexter Moren Associates
DRM architetti
Dwp Architecture+Interior Design
EPR Architects
Federico Spagnulo & Partners
GD&L
GRID Architects
Hawkins\Brown
HBA/Hirsch Bedner Associates
Igor Rebosio – De.Tales
Jean Claude Laville
Jean-Michel Wilmotte
Jestico+Whiles
JTP Architects

KSR Architects
L Architects
Lifschutz Davidson Sandilands
Lombardini 22
Luca Scacchetti
Make Architects
Matteo Thun
Mauro Doro
Max Minoja
Methodo Engineering
MSMR Architects
Piero Lissoni
Rabih Hage
Rosario Picciotto RPC8
Rogers Stirk Harbour + Partners
Rpv Desseins
SimpsonHaugh Architects
Squire & Partner
Studio Architettura Augusto Busnelli
Studio Egret West and Ab Rogers Design
Studio Marco Piva
TateHindle
Taylor Howes
Thomas Juul–Hansen
Twenty2Degrees – Design Partnership
Wilson Associates
Woods Bagot
Yabu Pushelberg

4. LEMA UK

The opening of the Flagship Store in the heart of Chelsea is the stage of the two corporate souls: Casa and Contract.

L'apertura del Flagship Store nel cuore di Chelsea è il palcoscenico delle due anime aziendali: Casa e Contract.

For over thirty years, Lema has been present in the UK establishing itself as a recognised brand of Made in Italy. To consolidate its presence in one of the increasingly strategic and dynamic markets, Lema UK Ltd was founded in 2012, followed in 2015 by the opening of the flagship store in the heart of Chelsea, at 183 King's Road.Today Lema UK Ltd is the stage of the two corporate souls: Casa with series collections and Contract, dedicated to the realisation of large custom supplies for contract projects.

Da oltre trenta anni Lema è presente in UK affermandosi come brand riconosciuto del Made in Italy. Per consolidare la sua presenza in uno dei mercati da sempre più strategici e dinamici, nasce nel 2012 Lema UK Ltd, a cui segue nel 2015 l'apertura del flagship store nel cuore di Chelsea, in 183 King's Road. Oggi Lema UK Ltd è il palcoscenico delle due anime aziendali: Casa con le collezioni di serie e Contract, dedicata alla realizzazione di grandi forniture custom per progetti contract.

Lema Uk Showroom

Showroom

The structure in a few years has grown exponentially and has become a consolidated reality and well inserted in the London market. The coordination of the activities of Lema Casa and Lema Contract allows the business branch to establish itself in the acquisition of prestigious projects in the contract sector and to actively propose itself in the design events of the city where, among other activities, it won the "Most stylish luxury furniture store" award at the Greater London SME in 2021.

Showroom

La struttura in pochi anni è cresciuta esponenzialmente ed è diventata una realtà consolidata e ben inserita nel mercato londinese. Il coordinamento delle attività di Lema Casa e Lema Contract consente al ramo aziendale di affermarsi nell'acquisizione di progetti di prestigio nell'ambito contract e di proporsi attivamente negli eventi di design della città dove, tra le altre attività, vince il premio "Most stylish luxury furniture store" ai Greater London SME nel 2021.

Lema Uk Contract

A space dedicated to bespoke projects in the heart of London

Lema UK Contract is a consolidated and active reality in the English market that over time has followed increasingly complex works in the field of bespoke furniture projects with contract management. Design assistance, production coordination, logistics organisation and installation are part of the many daily activities carried out by a structured and prepared team all "Made in Italy".

Uno spazio dedicato ai progetti su misura nel cuore di Londra

Lema UK Contract è una realtà consolidata e attiva nel mercato inglese che nel tempo ha seguito lavori sempre più complessi nell'ambito dei progetti di arredo bespoke a gestione contract. Assistenza alla progettazione, coordinamento della produzione, organizzazione della logistica e posa in opera, fanno parte delle tante attività quotidiane svolte da un team strutturato e preparato tutto "Made in Italy".

Contract Projects

'22

BULGARI HOTEL ROME
Rome, IT
FF&E for 80 rooms
and 35 suites

OPERÀ CLOS CADET HOTEL
Paris, FR
Furnishing of 130
guestrooms

LOST PROPERTY ST PAUL'S CURIO COLLECTION BY HILTON
London, UK
Joinery & FF&E of 138
guestrooms and 7 suites

W EDINBURG
Edinburg Scotland, UK
Furnishing of 240
guestroom and 4 suites

VISCONTEA COLLEGE + CORTENOVA RESIDENCE
Milan, IT
Joinery and loose furniture
for 74 apartments

'21

55-60 PARK LANE
London, UK
Wardrobes, Kitchens and TV
joinery for 40 luxury apartments

VERDO - KEW BRIDGE, ECO WORLD
London, UK
Kitchens for 250 apartments

THE HENLEI BUILDING KAI TAK
Hong Kong, CHN
Supply 1425 Walk-in wardrobes
for 2 apartment towers

RESIDENCE "SAN GIOBBE" VENICE DOVE VIVO CAMPUS
Venice, ITA
Joinery and loose furniture
for 230 guestrooms and public
areas

THE RESIDENCE MANDARIN ORIENTAL MAYFAIR, HANNOVER SQ.
London, UK
Furnishing wardrobes and
kitchens of 79 apartments

HYATT REGENCY STRATFORD WESTFIELD
London, UK
Joinery and loose furniture for
225 guestrooms and public areas

HOLLAND PARK GATE
London, UK
Wardrobe for 56 apartments

K1 – KNIGHTSBRIDGE
London, UK
Wardrobes, Kitchens and
TV joinery for 33 apartments

RESIDENCE COLLEGIATE
Milan, IT
Joinery and loose furniture for
700 apartments and public areas

'20

TOTTENHAM COURT ROAD
London, UK
Furnishing of 151
apartments

THE FELLOWS HOUSES CAMBRIDGE CURIO COLLECTION BY HILTON
Cambridge, UK
Full Furnishing of 163
guestrooms and 5 deluxe
apartments

KEMPINSKI ST. MORITZ RESIDENCE
St. Moritz, CH
Full furnishing of 31 long
stay apartments

THE BROADWAY WESTMINSTER
London, UK
Full furnishing of 268 residential
units with wardrobes and kitchens

RADISSON BLU SCHIPHOL HOTEL
Amsterdam, NL
Furnishing of public areas

HANNOVER SQUARE APARTMENTS
London, UK
Furnishing of 73 apartments

'19

GREAT SCOTLAND YARD HOTEL
London, UK
Guestrooms, doors and
corridors for 152 bedrooms

BALFRON TOWER REDEVELOPMENT
London, UK
Wardrobes for 146
apartments

161 SUSSEX STREAT HYATT REGENCY SYDNEY
Sidney, AUS
Supply of FF&E items for
the refurbishment of 653
guestrooms

1-3 GROSVENOR SQUARE APARTMENTS
London, UK
Supply of joinery and
wardrobes for 60 luxury
apartments

'19

CROWNE PLAZA MARLOW
London, UK
Supply of joinery and loose furniture for 168 guestrooms

THE CENTRAL APARTHOTEL
Luxembourg, LU
Supply of joinery and FF&E items for 28 luxury apartments

GRAND HYATT HOTEL KUWAIT
Kuwait City, KW
Supply of joinery and FF&E items for 302 guestrooms

FOUR SEASONS HOTEL AMMAN
Amman, Jordan
Furnishing of 193 guestrooms

'18

THE DIXON HOTEL
London, UK
Furnishing of 145 guestrooms

THE OTTO
London, UK
Wardrobes for 89 apartments

LINCOLN SQUARE APARTMENTS
London, UK
Wardrobes, cupboards, vanity units and 1st fix bathrooms for 221 apartments

ISLINGTON SQUARE APARTMENTS
London, UK
Wardrobes for 78 apartments

NOVEL HOUSE APARTMENTS
London, UK
Kitchens, wardrobes and specialist Joinery for 17 apartments

FULHAM REACH APARTMENTS
London, UK
Kitchens for 130 apartments

20 GROSVENOR SQUARE LONDON APARTMENTS
London, UK
Fit-out works and complete FF&E for 41 of 500/600 sq.mts. luxury apartments

ONE MONTECARLO RESIDENCE SPORTING D'HIVER
Montecarlo,
Principato di Monaco MCO
Supply of FF&E for 37 luxury apartments

CLAYTON HOTEL ALDGATE
London, UK
Supply of joinery and loose furniture for 198 guestrooms and suites and public areas

GREAT SCOTLAND YARD HOTEL LONDON
London, UK
Supply of joinery for 151 apartments

THE GRAND HOTEL YORK
York, UK
Refurbishment of old + new building 100 guestrooms and suites

'17

HOTEL LUTETIA
Paris, FR
Refurbishment (fit-out works) of 180 luxury guestrooms

THE MAKERS SHOREDITCH
London, UK
Wardrobes for 175 apartments and a full refurbishment of one marketing suite

CROWNE PLAZA HOTEL MANCHESTER BUSINESS SCHOOL
Manchester, UK
Supply of joinery and loose furniture for 212 guestrooms and public areas

STAYBRIDGE RESIDENCE SUITES MANCHESTER BUSINESS SCHOOL
Manchester, UK
Supply of joinery and loose furniture for 116 guestrooms

HYATT PALACE HEATHROW AIRPORT LONDON
London, UK
Refurbishment (joinery and FF&E furnishing) of 357 guestrooms

HOLLAND PARK VILLAS APARTMENTS IN CAMPDEN HILL
London, UK
Supply of complete FF&E furnishing for 72 luxury apartments

'16

190 STRAND, Phase 2
London, UK
Wardrobes, dressing rooms and bathroom joinery for 120 apartments

BURLINGTON GATE
London, UK
Wardrobes and dressing rooms for 42 apartments

THE CHILTERNS APARTMENTS
London, UK
Kitchens, wardrobes and doors for 44 apartments

BATTERSEA POWER STATION, Phase 1
London, UK
Wardrobes for 866 apartments

'16

HOLLAND GREEN APARTMENTS
London, UK
Wardrobes for 64 apartments

THE ROOMERS HOTEL BADEN BADEN
Baden Baden, DEU
Furnishing of 121 guestrooms

BVLGARI HOTEL DUBAI
Dubai, UAE
Supply of FF&E items for 90 guestrooms, 24 villas and 11 apartments, luxury level

PANCHSHIL TOWER HEADQUARTIER PUNE
Pune, India
Complete furnishing of luxury office furniture and partitions

'15

HOLLAND PARK VILLAS
London, UK
Full joinery package including wardrobes, bathroom vanities and 1st fix joinery, fireplaces units for 72 apartments

CHELSEA CREEK, BLOCK A, B AND L
London, UK
Wardrobes for 200 apartments

SOVEREIGN COURT HOTEL
London, UK
Wardrobes for 250 guestroom

HILTON LONDON BANKSIDE HOTEL
London, UK
Furnishing of Joinery and loose furniture for 261 standard guestrooms, 30 suites and 1 presidential suite

THE CILTERNS APARTMENTS
London, UK
Furnishing of 180 luxury apartments

HYATT REGENCY THE CHURCHILL HOTEL
London, UK
Furnishing of 242 guestrooms

'14

DOUBLE TREE BY HILTON HOTEL DOHA
Doha, Qatar
Furnishing of joinery and loose furniture for 185 guestrooms, 1 presidential suite and all public areas

'13

MILLENIUM HOTEL HOTEL
Doha, Qatar
Joinery and loose furniture for 232 guestrooms + suites and public areas

'12

BULGARI KNIGHTSBRIDGE PALACE HOTEL
London, UK
Furnishing of 85 guestrooms and suites FF&E, fit out, millworks, bespoke loose furniture, public areas bespoke loose items

HILTON CONRAD ST. JAMES HOTEL
London, UK
Furnishing of joinery and loose furniture for 228 standard guestrooms and 30 suites

VODAFONE ITALY RESTYLING
Franchising shops, ITA
Supply of tourn key furnishing of 800 shops

'11

HYATT REGENCY HOTEL BELGRADE
Belgrade, Serbia
Refurbishment of 60 guestroom and suites

'08

VODAFONE ITALY
Franchising shops, ITA
Supply of tourn key
furnishing of 800 shops

**JW MARRIOTT HOTEL
PALAIS STEPHANIE
CANNES**
Cannes, France
Refurbishing of 260
guestrooms, suites and
presidential suites

**KEMPINSKI PALACE
HOTEL**
Portorose, Slovenia
Refurbishment of the old
+ new building, 183
guestrooms and suites

**CROWNE PALACE
MILAN CITY**
Milan, ITA
Refurbishment of 109
guestrooms and public
areas

HOTEL AMBASSADEUR
Juan les Pinas, France
Refurbishment of 221 guestro-
oms, suites and presidential suites

MARRIOT HOTELS LTD
London, UK
Refurbishment of more than 1000
standard rooms

CHEBANCA! Mediobanca
Bank branches, ITA
Supply of tour key furnishing

**ARCELOR, ESPACE
PETRUSSE**
Luxembourg, LU

GIOIA PALACE HOTEL
Milano, Italy

UP TO

'07

BANQUE DE LUXEMBOURG
Luxembourg

JERSEY WATERFRONT HOTEL
Isle of Jersey, UK

WIND IT
Italy
Franchising shops and
dealers

**MARRIOT HOTELS AND
RESORTS, UK**

**DEXIA BANQUE
INTERNATIONAL**
Bank Branches Luxembourg

ROLEX HEAD OFFICE
Milan, Italy

**OFFICES THE
NEW YORK TIMES**
New York, USA

**THE HEARST
CORPORATION TOWER**
New York, USA

**UNA HOTELS
PALACE HOTEL**
Catania, Italy

UNA HOTELS
Napoli, Italy

NHOW HOTEL
Milano, Italy

**HOTEL PRICIPI
DI PIEMONTE**
Torino, Italy

T HOTEL
Cagliari, Italy

**SAS RADISSON HOTELS,
BEETHAMTOWER**
Birmingham, UK

**SAS RADISSON HOTELS,
BLUE HEAVEN**
Frankfurt, Germany

**SAS RADISSON HOTELS,
EU HOTEL**
Bruxelles, Belgium

**DELOITTE OFFICES
LUXEMBOURG**
Luxembourg

UNA HOTELS MALPENSA
Malpensa, Italy

DOMINA PLAZA HOTEL
Riga Latvia

RIPAMONTI RESIDENCE
Milano, Italy

**TANKA VILLAGE RESIDENCE
VILLASIMIUS**
Villasimius, Italy

HOTEL EXECUTIVE
Milano, Italy

DOMINA ILMARINE HOTEL
Tallin, Estonia

5. LEMA CONTRACT TIMELINE

The Lema Contract division was created to respond to projects "on demand". Over time, the structure has grown and expanded and has acquired experience, skills and competences that allow it to manage any type of request with an "on proposal" attitude.

La sezione Contract Lema nasce per rispondere a progetti in modalità "on demand". Nel tempo, la struttura è cresciuta e si è ampliata ed ha acquisito esperienza, capacità e competenze che le permettono di gestire qualsiasi tipo di richiesta con atteggiamento "on proposal".

Our journey. Founded in 2004 to organise and manage large international orders with an industrial approach and handcrafted attention to detail. Working closely with architects, developers and investors, over the years it enriches its portfolio of structured and complex projects, increasing its skills to provide a service that guarantees compliance with the highest quality standards.

Il nostro viaggio. Nata nel 2004 per organizzare e gestire le grandi commesse internazionali con approccio industriale e attenzione artigianale ai dettagli. Lavorando a stretto contatto con architetti, developers e investitori, negli anni arricchisce il suo portfolio di progetti, strutturati e complessi, accrescendo le proprie competenze per fornire un servizio che garantisca il rispetto dei più alti standard qualitativi.

Lema Contract Timeline

2004

LEMA CONTRACT IS BORN
Because of the large request for international order, Lema Contract division dedicated to large supplies is born. From multi-apartment to retail, from hotels to corporate, Lema offers custom-made solutions for prestigious projects all over the world.

NASCE LEMA CONTRACT
Richiesta dalle grandi commesse internazionali ricevute nasce Lema Contract divisione dedicata alle grandi forniture.
Dal multi-apartment al retail, dagli hotel al corporate, Lema offre soluzioni custom-made per prestigiosi progetti in tutto il mondo.

2006

PRINCIPI DI PIEMONTE, IT
Designer: Studio Architettura Augusto Busnelli
98 rooms, 16 suites, reception, lounge bar, restaurant.

98 camere, 16 suite, reception, lounge bar, ristorante.

NHOW HOTEL MILANO, IT
Designer: Matteo Thun
249 rooms, lobby reception & restaurant on the ground floor.

249 camere, lobby reception & ristorante al piano terra.

2008

CHE BANCA!, IT
Designer: CREA International
Furniture for bank agencies. Lema signs the concept for the 25 national branches of Che Banca! A turnkey project based on the creation of an innovative layout, of the latest generation, a natural-tech concept, with the use of innovative materials and technologies integrated into the furnishings for which Lema Contract has given a fundamental executive technical support.

Arredo per agenzie bancarie. Lema firma il concept per le 25 filiali nazionali di Che Banca! Un progetto chiavi in mano basato sull'ideazione di un layout innovativo, di ultima generazione, un concept natural-tech, con l'utilizzo di materiali e tecnologie innovative integrate negli arredi per i quali Lema Contract ha dato un supporto tecnico esecutivo fondamentale.

KEMPINSKI PALACE HOTEL, SL
Portorose, Slovenia
Designer: Jean-Claude Laville Desseins
Complete funiture for 183 units: rooms and suites.

Arredo completo per 183 tra camere e suites.

VODAFONE, IT
Lema Contract signs the furnishings of all Vodafone stores, almost 1000 in Italy.
A complex turnkey project developed exclusively by Lema between 2008 and 2012 for 820 shops and 21 flagship stores, based on clean lines and surfaces, characterized by high technological complexity.
Lema took care of the supply and installation, as well as the post-sale distributed throughout the Italian territory.

Lema Contract firma gli arredi di tutti punti vendita di Vodafone, quasi 1000 in Italia.
Un progetto chiavi in mano complesso sviluppato in esclusiva da Lema tra il 2008 e il 2012 per 820 shop e 21 flagship store basato su linee e superfici pulite ma con alta complessità tecnologica. Lema si è occupata della fornitura e della posa in opera nonché del post-sale distribuiti su tutto il territorio italiano.

2009

HOTEL MISSONI EDINBURGH, UK
Designer: Matteo Thun
Complete furniture for 136 rooms and suites.
Arredo completo per 136 camere e suites.

HOTEL MARRIOTT CANNES, FR
Concept designers: Eve Mercier & Armìdo Remigi
208 rooms, 52 suites, corridors; complete renovation of bathrooms and coordination of public areas.

208 camere, 52 suite corridoi; completa ristrutturazione di bagni e coordinamento delle aree pubbliche.

2012

BVLGARI HOTEL LONDON, UK
Designer: Antonio Citterio Patricia Viel & Partners
16 floors building, with 85 rooms and suites. Lema Contract has supplied all the custom furnishings of rooms and bathrooms in compliance with the very high standards required by the Bulgari maison.

Building di 16 piani con 85 tra camere e suite. Lema Contract ha fornito tutti gli arredi custom di camere e bagni nel rispetto degli altissimi standard richiesti dalla maison Bulgari.

VODAFONE RESTYLING, IT
Designer: Vodafone Europe
From 2012 to 2016 Vodafone reconfirms its partnership with Lema Contract for the development of all Vodafone Italia stores: 860 shop in shop and 12 flagship stores. Lema provided fundamental support in the executive development of the project and made the intervention network for installation and post-sale more efficient.

Dal 2012 al 2016 Vodafone riconferma la partnership con Lema Contract per lo sviluppo di tutti i punti vendita Vodafone Italia, 860 shop in shop e 12 flagship store. Lema ha fornito un supporto fondamentale nello sviluppo esecutivo del progetto e ha efficientato la rete di intervento per la posa in opera e per il post-sale.

NEO BANKSIDE, London UK
Designer: Rogers Stirk Harbour&Partners
Lema has supplied 450 custom cabinets and furnishings for the 217 apartments of the iconic Neo Bankside complex on the banks of the Thames dominated by the Tate Modern by Herzog & de Meuron.

Lema ha fornito 450 armadi su misura e arredi custom per i 217 appartamenti dell'iconico complesso Neo Bankside sulle sponde del Tamigi sovrastato dalla Tate Modern ad opera di Herzog & de Meuron.

2014

LEMA, UK
Lema opens its London office in the heart of Chelsea, King's Road. The Lema UK Ltd branch is born, followed in 2015 by the opening of its Flagship Store.

Lema inaugura la sede di Londra nel cuore di Chelsea in King's Road. Nasce nel 2012 la branch Lema UK Ltd a cui segue nel 2015 l'apertura del Flagship Store.

DOUBLE TREE BY HILTON SALATA HOTEL DOHA, QA
Designer: DWP architecture+design Dubai
Supply of furniture for 185 rooms, 30 suites, 1 presidential suite and all public areas.

Fornitura di arredi per 185 camere, 30 suites, 1 suite presidenziale e tutte le aree pubbliche.

2015

THE CHILTERNS APARTMENTS, London, UK
Designer: Rabih Hage
Furnishing of 180 luxury apartments.
Arredamento di 180 appartamenti di lusso.

2015

HILTON LONDON BANKSIDE HOTEL, UK
Designer: Twenty2Degrees
Furnishings of 261 standard rooms, 30 suites and 1 presidential suite.

Arredamento di 261 camere standard, 30 suites e 1 suite presidenziale.

2016

HEADQUARTERS AT TRUMP TOWER KIRLOSKAR PUNE, IND
Designer: Panchshil
Complete furniture with walls and equipment for luxury offices.

Arredo completo di pareti ed arredamento per uffici di lusso.

ROOMERS HOTEL BADEN BADEN, DE
Designer: Piero Lissoni
Lema Contract contributed to the executive project of the Design Hotel Roomers and created all the furnishings for 130 rooms and suites.

Lema Contract ha contribuito al progetto esecutivo del design hotel Roomers e realizzato tutti gli arredi per 130 tra camere e suites.

SHOWROOM IN SHENZHEN, CN
Lema inaugurates its headquarters in Shenzhen, a Chinese metropolis, the largest flagship store: 1000 square meters, expression of the Italian excellence of the brand.

Lema inaugura la sede di Shenzhen, metropoli cinese, il suo più grande flagship di 1000 mq. di esposizione, espressione dell'eccellenza italiana del brand.

BATTERSEA POWER STATION, UK Phase 1
Designer: Simpson Haugh Architects
Lema was involved in the design, production and installation of 2300 custom-made wardrobes for all the residences of the estate.

Lema è stata coinvolta nella progettazione, produzione e installazione di 2300 armadi su misura di tutte le residenze del complesso.

2017

BVLGARI HOTEL DUBAI, EM
Designer: Antonio Citterio Patricia Viel & Partners
Furniture supply for 90 rooms, 24 villas and 11 luxury apartments.

Fornitura di arredi per 90 camere, 24 ville e 11 appartamenti di lusso.

STAYBRIDGE RESIDENCE SUITES, MANCHESTER BUSINESS SCHOOL, UK
Furnishing for 116 rooms.
Fornitura di arredi per 116 camere.

ZLOTA 44, PL
Designer: Upscale, Lema
The building designed by Daniel Libeskind, for which Lema has furnished 31 extra-luxury apartments. Example of synergy between Lema Home and Lema Contract.

Il palazzo disegnato da Daniel Libeskind, all'interno Lema ha arredato 31 appartamenti extralussso. Esempio di sinergia tra Lema Casa e Lema Contract.

CROWNE PLAZA HOTEL, MANCHESTER BUSINESS SCHOOL, UK
Supply of furnishings for 212 rooms and furnishings for public areas.

Fornitura arredi per 212 camera ed aree pubbliche.

2018

HOTEL LUTETIA, Paris FR
Designer: Jean-Michel Wilmotte
An exclusive turn-key supply followed by Lema Contract, which has furnished 175 rooms and suites. Lema Contract has designed all the fixed furnishings of the rooms, providing floors, ceilings, full-height wall coverings.

Un'esclusiva fornitura turn-key seguita da Lema Contract che ha arredato 175 camere e le suites. Lema Contract ha realizzato su progetto tutti gli arredi fissi delle camere fornendo pavimenti, soffitti, rivestimenti a muro a tutta altezza.

UNIVERSITÀ COMMERCIALE LUIGI BOCCONI, Milan IT
Designer: Costa Zanibelli Associati
Lema has furnished the Castiglioni Residence, cylindrical tower of 9 floors, for 300 beds, providing all the fixed and mobile furnishings of the apartments and common areas of the ground and first floor.

Lema ha arredando il Residence Castiglioni, torre cilindrica di 9 piani per 300 posti letto fornendo tutti gli arredi fissi e mobili degli appartamenti e delle aree comuni del piano terra e del primo piano.

GREAT SCOTLAND YARD HOTEL LONDON, UK
Designer: HBA/Hirsch Bedner Associates
153 rooms, in the exclusive 5-star Great Scotland Yard hotel in London. First British hotel to join Hyatt's Unbound Collection.

153 camere dell'esclusivo hotel 5 stelle Great Scotland Yard di Londra. Primo hotel inglese ad entrare a far parte di Unbound Collection di Hyatt.

20 GROSVENOR SQUARE, London UK
Design: Squire and Partners
Lema has been selected to supply the bespoke furnishings of one of London's most luxurious and exclusive residential buildings: 20 Grosvenor Square, located in the heart of Mayfair.

Lema è stata selezionata per la fornitura su misura degli arredi di uno degli edifici residenziali più lussuosi ed esclusivi di Londra, 20 Grosvenor Square, situato nel cuore di Mayfair.

LINCOLN SQUARE, London UK
Designer: Lodha UK, Bowler James Brindley
Lema Contract is partner in Lincoln Square, a luxury residential project, by Lodha Developers UK. 221 apartments on ten floors, from studio to four-bedroom penthouses. Lema has created all the fixed furnishings with custom wardrobes and panelling.

Lema Contract è partner di Lincoln Square, lussuoso sviluppo residenziale del developer Lodha Developers UK. 221 appartamenti su dieci piani, dal monolocale agli attici con quattro camere da letto. Lema ha realizzato tutti gli arredi fissi con armadi custom.

RESIDENCE ONE MONTE CARLO SPORTING D'HIVER, MC
Designer: Bruno Moinard + Claire Betaille / 4BI & Associés
Lema Contract supplied the furnishings with wall panelling, wardrobes, doors and furniture, all tailored, for the 37 apartments with luxury finishes.

Lema Contract ha fornito gli arredi con pannellature a muro, armadi , porte e mobili tutti su misura per i 37 appartamenti con finiture di lusso.

LEMA NEW YORK, USA
Lema inaugurates the New York office in 565 Broome Soho Building with a reception space to implement the growing demands of this market.

Lema inaugura la sede di New York in 565 Broome Soho Building, uno spazio di ricezione per implementare le crescenti richieste di questo mercato.

2019

1-3 GROSVENOR SQUARE APARTMENTS, London UK
Designer: Yabu Pushelberg
Lema UK has provided the furnishings and exclusive wardrobes for the 44 luxurious bespoke apartments for this brand new building in the heart of Mayfair.

Lema UK ha fornito gli arredi e gli esclusivi armadi per i 44 lussuosi appartamenti su misura per questo nuovissimo edificio nel cuore di Mayfair.

161 SUSSEX STREET HYATT REGENCY SYDNEY, AU
Furnishing for the 653 rooms.
Fornitura di arredi per 653 camere.

THE CENTRAL APARTHOTEL, Luxembourg, LU
Designer: Mauro Doro
Complete funishing for the 28 luxury apartments.

Fornitura completa di arredi per 28 appartamenti di lusso.

THE MAKERS London, UK
Designer: Woods Bagot
Lema has created the "Marketing Suite" providing all the furnishings. The complex houses 175 residences, from studio apartments to one- to three-bedroom apartments as well as some duplex dwellings, with 42 layout variations.

Lema ha realizzato la "Marketing Suite" fornendo tutti gli arredi il complesso ospita 175 residenze, dal monolocale ad appartamenti da una a tre camere da letto oltre ad alcune dimore duplex, con 42 varianti di layout.

2021

TOTTENHAM COURT ROAD APARTMENTS London, UK
Designer: Hawkins\Brown
Fix furnishings for 151 luxury apartments.
Fornitura arredi fissi di 151 appartamenti di lusso.

KEMPINSKI RESIDENCES, St. Moritz, CH
Designer: Spagnulo & Rebosio
Complete furnishing for 31 luxury apartments near the hotel.

Fornitura arredamento completo per 31 appartamenti di lusso affiancati all'hotel.

THE HENLEI KAI TAK, Hong Kong, CN
With significant technical know-how, Lema has been chosen to supply bespoke walk-in closets for 1.425 apartments in The Henley's luxurious residential complex in Hong Kong. Lema worked closely with Henderson Land to invent a multifunctional wardrobe system - Lema Fashion Box - inside the luxurious apartments. Lema guided the customer in the assembly and creating detailed video tutorials that explained, step by step, how to proceed with the assembly of the different wardrobe systems.

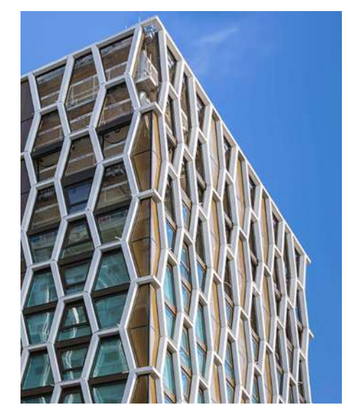
Forte di un importante know-how tecnico, Lema è stata scelta per la fornitura di cabine armadio su misura per 1.425 appartamenti del lussuoso complesso residenziale The Henley a Hong Kong. Lema ha lavorato a stretto contatto con Henderson Land per inventare all'interno dei lussuosi appartamenti un sistema di guardaroba multifunzionale – Lema Fashion Box. Lema ha guidato il cliente nel montaggio realizzando dettagliati video tutorial che spiegassero passo per passo come procedere al montaggio dei diversi sistemi di guardaroba.

MANDARIN ORIENTAL RESIDENCES MAYFAIR, London, UK
Designer: Thomas Juul-Hansen
Lema UK has been awarded the kitchen and cabinet packages for the prestigious residences of the brand new Mandarin Oriental Mayfair located at 22 Hanover Square.

Lema UK si é aggiudicata i pacchetti cucina e armadi per le prestigiose residenze del nuovissimo Mandarin Oriental Mayfair situato a 22 Hanover Square.

THE BROADWAY, London, UK
Designer: Squire & Partner
Lema UK supplied kitchens and cabinets for 258 apartments on The Broadway.

Lema UK ha fornito i pacchetti cucine ed armadi per 258 appartamenti in The Broadway.



6. IOC PROJECT PARTNERS

Launched in 1992, the International Office Concept was renamed IOC Project Partners in 2019 following a rebrand.

Nata nel 1992, international office concept, dal 2019 è stata rinominata IOC Project Partners a seguito di un'operazione di rebranding.

Furniture & technical partitions for large office developments

IOC is an independent arm of the Lema Group focusing on furnishings for the world of the office. It works in an integrated way with the Home and Contract division. IOC Project Partners (International Office concept) is focused on work environments for office use, with a specialisation in the sector of technological walls in glass and metal.

Furnitures & technical partitions for large office developments

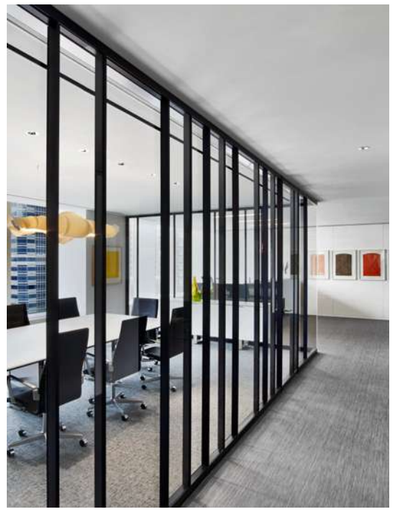
IOC è una struttura indipendente del gruppo Lema dedicata alle forniture per il mondo dell'ufficio. Opera in maniera integrata con la divisione Casa e Contract. IOC Project Partners (International Office Concept) si occupa degli ambienti di lavoro ad uso ufficio, con una specializzazione nel settore delle pareti tecnologiche in vetro e metallo.

IOC project partners

IOC Project Partners

With an ethos built around a vision of a contemporary office, where function, design and technology are vital elements, IOC offers a large and varied selection of products ranging from executive furniture to operating systems via chairs, desks, storage and Wall Systems, for which, in the course of the years, it has developed specific know-how.

Proiettata su un'idea di ufficio contemporaneo, dove la funzionalità, il design e il livello tecnologico rappresentano elementi imprescindibili, IOC propone un'offerta ampia e articolata che spazia dagli arredi direzionali ai sistemi operativi, dalle sedute alle scrivanie, dai contenitori ai Sistemi Parete dei quali, negli anni, ha sviluppato uno specifico know how.



IOC Project Partners

'21

LATHAM & WATKINS
Architect: Gensler, NY
Continuous

JLL NY
Architect:
IA Interiors Architects,
TPG Architecture

'20

KIRLOSKAR PUNE, INDIA
Architect: Panchshil India

'19

THE MOINIAN GROUP
Architect: Gensler, NY

BANK NEW YORK MELLON
Architect: Gensler, NY

'16

EDMUND LA
Architect: Lewis - Schoeplein, LA

EMERGENCY MILANO
Architect: Studio Tam Associati Venezia

'15

SIMON PROPERTY NY
Architect: IA Interiors Architects, NY

'14

DELOITTE LUXEMBOURG
Architect: Moreno Arch., Luxemburg

'13

BAKER MC KENZIE
Architect: Gensler, NY

'12

GLOBAL CONFLICT.COMP. MILANO - NESTLÈ
Architect: Degw Milano

'10

WPP GROUP MILANO
Architect: 967 Architetti Associati Milano

ALCATEL - MILANO
Architect: Degw Milano

'04

NY TIMES
Architect: Renzo Piano

Project	Graph.X
Photo	Thomas Pagani, Davide Maffei
Text	R+W
Translation	Lema
Repro	Ogm
Print	Grafiche Boffi, 2022

关注LEMA微信公众号
Follow LEMA WeChat account

公众号 ID : LemaOfficial

Lema Contract

Italy
20833 Giussano
MB — Italy
Via dell'Artigianato N°12
T. +39 0362 861 247
lema@lemamobili.com
www.lemamobiili.com

Uk
183 King's Road
SW3 5EB London
T. +44 (0) 2037 613290
info.uk@lemamobili.com

Lema Home

Italy
22040 Alzate Brianza
Como — Italy
S.S. Briantea N°2
T. +39 031 630 990
lema@lemamobili.com
www.lemamobiili.com

Uk
183 King's Road
SW3 5EB London
T. +44 (0) 2037 613299
info.uk@lemamobili.com